

## Kampeerreglement Molecaten Park Flevostrand

Beste recreant,

Hartelijk welkom op Molecaten Park Flevostrand in Biddinghuizen. Wij zien graag dat uw verblijf hier naar tevredenheid verloopt. Daarom hebben wij voor u en andere recreanten in het kader van onze overeenkomst en ter aanvulling op de toepasselijke RECRON-voorwaarden een aantal gedragsregels opgesteld.

### Toegang park en voorzieningen

1. Molecaten Park Flevostrand is geopend van 1 april tot 1 november. Het is buiten deze periode niet toegestaan op het park te verblijven.
2. Het verblijf van u, uw mederecreanten en derden die bij u overnachten dient u bij aanvang of zo spoedig mogelijk bij de receptie te melden. De recreant dient elke wijziging in deze gegevens direct door te geven aan de receptie en, indien de parkmanager hierom vraagt, een geldig legitimatiebewijs en/of (voor eigen rekening) een origineel recent uittreksel uit de Basisregistratie Personen te tonen. De ondernemer (1) verbiedt de recreant uitdrukkelijk zichzelf en/of een mederecreant en/of een derde op enige wijze in de basisregistratie personen te laten inschrijven op het terrein van de ondernemer of een daartoe strekkend verzoek te (laten) doen aan de bevoegde autoriteit en (2) zal een overtreding van dit verbod aanmerken als een tekortkoming die de ontbinding dan wel opzegging van de overeenkomst rechtvaardigt. Kinderen beneden 16 jaar mogen tussen 23.00 en 07.00 uur niet zonder toezicht van een volwassene op het park verblijven.
3. Een dagbezoeker die bij u op bezoek komt dient zich te melden bij de receptie. Hij/zij dient het terrein voor 22.00 uur verlaten te hebben. Het aan iemand anders in gebruik geven van uw kampeermiddel en/of de plaats, al dan niet tegen een betaling, is niet toegestaan anders dan in het geval van een vaste plaats, uitsluitend in de periode van 1 april tot 1 oktober voor een maximum van 30 nachten in totaal, na schriftelijke aanmelding bij de receptie, uitdrukkelijk verkregen toestemming van de ondernemer en betaling van de kosten. U bent te allen tijde als recreant verantwoordelijk voor het gedrag van uw gezinsleden, mederecreanten en derden.
4. U, uw mederecreanten en derden die bij u overnachten, dus niet dagbezoekers, hebben tegen betaling toegang tot het zwembad (er is een toegangscontrole). Vanaf het moment dat een toegangskaart is aangeboden wordt deze één uur geblokkeerd om misbruik te voorkomen. Bij overtreding van de regels kan de toegang tot het zwembad worden ontzegd en kan een toegangskaart worden ingenomen.

### De plaats en het kampeermiddel

5. Uitsluitend op een vaste plaats voor een stacaravan en na voorafgaande schriftelijke toestemming van de parkmanager is toegestaan het plaatsen en geplaatst houden van maximaal één stacaravan en één of meer bouwwerken en een natuurlijke erfafscheiding alsmede het aanleggen en aanhouden van een terras. De recreant dient bij de ondernemer een verzoek in, waaraan kosten zijn verbonden, voor het verkrijgen van schriftelijke toestemming door middel van een ingevuld en ondertekend verzoekformulier met overlegging van een tekening met een minimumschaal van 1:100 waarop de bestaande en gewenste situatie is aangegeven en met een toelichting op de materiaalkeuze. Een aanbouw aan de stacaravan, in welke vorm ook, is niet toegestaan. Op een vaste plaats voor een stacaravan is het plaatsen en/of geplaatst houden van een voortent en/of luifel niet toegestaan.
6. Uitsluitend op een vaste plaats voor een toercaravan en na voorafgaande schriftelijke toestemming van de parkmanager is toegestaan het plaatsen en geplaatst houden van maximaal één toercaravan en één of meer bouwwerken alsmede het aanleggen en

aanhouden van een terras. De recreant dient bij de ondernemer een verzoek in, waaraan kosten zijn verbonden, voor het verkrijgen van schriftelijke toestemming door middel van een ingevuld en ondertekend verzoekformulier met overlegging van een tekening met een minimumschaal van 1:100 waarop de bestaande en gewenste situatie is aangegeven en met een toelichting op de materiaalkeuze. Een aanbouw aan de toercaravan, in welke vorm ook, is niet toegestaan.

7. De vrije ruimte tussen stacaravans/toercaravans onderling, schuren onderling en tussen een stacaravan/toercaravan en een schuur is minimaal 3,00 m. De vrije ruimte tussen een stacaravan/ toercaravan/ schuur en de grens van de plaats is minimaal 1,50 m, aan de padzijde minimaal 1,00 m.
8. Het maximale grondoppervlak van een stacaravan is 48 m<sup>2</sup>. De grondoppervlakken van een stacaravan of toercaravan op een vaste plaats en van één schuur samen zijn zoveel kleiner als in verband met de oppervlakte van de plaats en bereikbaarheid noodzakelijk is, zulks ter beoordeling van de parkmanager. De nokhoogte van een stacaravan is maximaal 3,50 m.
9. Een stacaravan dient te allen tijde te beschikken over goed werkend sanitair, daaronder te verstaan tenminste een toilet en een douche.
10. Een bouwwerk is een op de plaats te plaatsen of geplaatste voorziening die aan de in dit kampeerreglement genoemde voorschriften heeft te voldoen en waarvoor u vooraf aan de plaatsing en voor het geplaatst houden schriftelijke toestemming nodig heeft van de ondernemer zoals o.a. een bergkist, erfverharding/bestrating, hekwerk en toegang, pergola, prieel, schuur, schutting, veranda, vlonder, zonnepaneel.
11. Een kampeermiddel en een bouwwerk dienen zowel wat vorm en kleur betreft te passen in de omgeving, zulks ter beoordeling van de ondernemer.
12. Een kampeermiddel en een bouwwerk dienen aan de grond verankerd te worden maar moeten demontabel blijven en dienen te worden geplaatst op een fundering van handzame prefab onderdelen. Gemetselde of ter plaatse gestorte fundaties, inclusief betonvloeren, zijn niet toegestaan.
13. Een schuur heeft een maximale grondoppervlakte van 6 m<sup>2</sup> en zijden die niet langer zijn dan 3,00 m. De nokhoogte van een schuur is maximaal 2,50 m. Een schuur mag uitsluitend vrijstaand achter of tussen stacaravans/toercaravans worden geplaatst. Het plaatsen van een schuur door de rooilijn is niet toegestaan. De minimale afstand tussen een schuur en de stacaravan/toercaravan is 0,50 m. Een schuur is niet toegestaan in combinatie met een bergkist en/of een prieel.
14. Een bergkist heeft een maximale afmeting van 2,00 x 0,80 x 0,90 m (l x b x h). Een bergkist is niet toegestaan in combinatie met een schuur.
15. Een veranda mag uitsluitend worden geplaatst op een vaste plaats voor een stacaravan, met haar langste zijde evenwijdig aan de lengterichting van de stacaravan. Een veranda heeft een lengte tot maximaal 2/3 van de lengte van de stacaravan en een breedte tot maximaal 2,50 m en in geen geval is de grondoppervlakte groter dan 16 m<sup>2</sup>. Een veranda is net zo hoog als de goothoogte van de stacaravan en heeft een minimale doorloophoogte van 2,00. Een veranda mag een voor maximaal 30% gesloten borstwering hebben tot een hoogte van 0,90 m en dient boven een hoogte van 0,90 m open te zijn behoudens de constructie en het dak. Een veranda mag niet worden bevestigd aan de stacaravan. Een veranda is niet toegestaan in combinatie met een vlonder.
16. Een vlonder is uitsluitend toegestaan als deze, inclusief de ondergrond, waterdoorlatend is uitgevoerd en maximaal 0,15 m hoog is. Een vlonder is niet toegestaan in combinatie met een veranda.
17. Een prieel mag maximaal 2,50 m hoog zijn, heeft een maximale oppervlakte van 6 m<sup>2</sup>. Een prieel mag uitsluitend vrijstaand worden gebouwd binnen de rooilijn op een afstand van minimaal 3,00 m van een stacaravan/toercaravan/bouwwerk en 1,50 m van de grens van

de plaats. Een priegel dient aan alle zijden open te zijn exclusief een borstwering van maximaal 0,90 m en mag uitsluitend worden uitgevoerd in hout of in een op hout gelijkend materiaal. Een priegel is niet toegestaan in combinatie met een schuur, pergola en/of partytent.

18. Een pergola mag maximaal 2,10 m hoog zijn en niet over de grens van de plaats uitsteken. Een pergola is niet toegestaan in combinatie met een priegel en/of partytent.

19. Een hekwerk inclusief toegang mag uitsluitend zijn uitgevoerd in een voor minimaal 50% open constructie met een maximale hoogte van maximaal 0,90 m.

20. Als natuurlijke erfafscheiding mogen uitsluitend inheemse bomen/struiken worden geplant (gehouden) die zijn vermeld op een lijst die bij de ondernemer verkrijgbaar is. Een haag mag maximaal 1,80 m hoog zijn en mag geen overlast geven aan andere recreanten, dan wel het uitzicht belemmeren, zulks ter beoordeling van de parkmanager.

21. Een schutting mag maximaal 1,20 m hoog zijn. Het aanhouden van een schutting hoger dan 1,20 m is, mits de schutting vóór 1 juni 2018 is geplaatst, slechts toegestaan met instemming van de ondernemer tot uiterlijk de eerstvolgende overdracht van het kampeermiddel met behoud van plaats.

22. De in dit kampeerreglement genoemde hoogtes zijn gemeten vanaf het maaiveld tenzij anders is aangegeven.

23. Ter voorkoming van wateroverlast op de plaats/op het park mag u een vaste plaats betegelen/bestraten als volgt: een vaste plaats voor een stacaravan voor maximaal 1/3 deel van de totale oppervlakte van de plaats en een vaste plaats voor een toercaravan voor maximaal 16 m<sup>2</sup>.

24. Bouw-, verbouw- en overlastgevend andere werkzaamheden zijn niet toegestaan in de periode van 1 juli tot en met 31 augustus, op zon- en feestdagen gedurende het hele jaar en op overige dagen tussen 20.00 uur en 09.00 uur daaropvolgend.

25. Op een vaste plaats dient u aan de voorzijde/padzijde duidelijk zichtbaar een plaatsaanduiding te plaatsen en geplaatst te houden. Een hiervan afwijkende aanduiding op of van de plaats is niet toegestaan.

26. U wordt om milieuredenen geadviseerd bij voorkeur geen tropisch hardhout te gebruiken, anders dan verkregen uit een duurzaam beheerd tropisch bos.

27. Kampeermiddelen en bouwwerken die niet voldoen aan redelijke eisen van welstand kunnen worden geweigerd dan wel van het terrein worden verwijderd. De plaats dient in goede staat van onderhoud te worden gehouden. Als u dit niet of onvoldoende doet, is de ondernemer genoodzaakt, na een sommatie, op uw kosten de verzorging te laten uitvoeren.

28. Strandcampingplaatsen worden aan de zijde van het open veld begrensd door een denkbeeldige lijn op 10 m evenwijdig van de achtergrens van de plaats, tenzij anders is aangegeven.

29. Het is niet toegestaan buiten de plaats kampeermiddelen en kampeerartikelen te plaatsen en/of geplaatst te houden.

30. Op elke plaats mag bij het kampeermiddel maximaal één (niet gesloten) partytent en maximaal één bijzettent worden geplaatst en geplaatst gehouden maar op een vaste plaats niet in combinatie met een priegel en/of pergola. Een bijzettent heeft een maximaal grondoppervlak van 6 m<sup>2</sup>. Het is niet toegestaan bij een verhuuraccommodatie een bijzettent te plaatsen en/of geplaatst houden.

31. Op een vaste plaats voor een toercaravan, een seizoenplaats en op een toeristische plaats mag het gezamenlijk grondoppervlak van een voortent, bijzettent, luifel en partytent niet groter zijn dan 1,5 keer het grondoppervlak van het kampeermiddel. Het bedekken van een deel van de plaats is enkel toegestaan in een voortent indien gebruik wordt gemaakt van voortent-ventilatiepijp (op een vaste plaats voor een toercaravan, op een seizoenplaats en op een toeristische plaats) of van vlonders (op een vaste plaats voor een toercaravan en op een seizoenplaats). In geen geval mogen gras

verstikkende bodem bedekkende materialen, zoals (landbouw)folie en worteldoek, gebruikt worden en/of op de plaats aanwezig zijn.

32. Het aanleggen en/of het aanhouden van grindverharding, een vijver of waterpartij en het plaatsen en/of geplaatst houden van (tuin)kasten, schermen en afdakjes zijn niet toegestaan.

33. Het plaatsen van een zonnepaneel of zonnepanelen is uitsluitend toegestaan in een gesloten elektriciteitscircuit voor eigen gebruik, dus zonder de (door)levering van elektriciteit aan derden, op het dak van uw kampeermiddel (niet op een (aan)bouwsel) mits deze voldoet aan NEN 1010 en is voorzien van een werkschakelaar om de omvormer veilig te kunnen afsluiten en derden hiervan geen hinder ondervinden, zulks ter beoordeling van de parkmanager, na schriftelijke goedkeuring van de parkmanager op een door de recreant bij zijn verzoek om toestemming ingediende maatgevoerde tekening waarop o.a. het aantal, de grootte en de locatie van de zonnepanelen duidelijk zijn aangegeven.

34. In elk geval dient een plaats tussen 1 november en 1 april van het daaropvolgende jaar geheel opgeruimd te zijn. Het is in deze periode niet toegestaan losse zaken, zoals een bijzettent, een partytent, terrasmeubilair en dergelijke op de plaats zichtbaar aanwezig te hebben.

### Veiligheid, zorg voor anderen en het milieu

35. Wij verzoeken u in geval van nood en na het inschakelen van de hulpdiensten de parkmanager of diens vervanger te laten weten op welke locatie hulp is gewenst, dit om de parkmanager of diens vervanger in de gelegenheid te stellen de slagboom te openen en de hulpdiensten naar de locatie te verwijzen.

36. U dient er zorg voor te dragen dat u, uw mederecreant en een derde op geen enkele wijze overlast veroorzaakt/veroorzaken aan andere recreanten en/of de ondernemer. Zeker tussen 23.00 uur en 07.00 uur is het verstoren van de rust op het park verboden. De toegang tot het park kan tussen bovengenoemde tijden afgesloten zijn. Wij verwachten van u dat u zich ook buiten het park zodanig gedraagt dat Molecaten Park Flevostrand haar goede naam behoudt.

37. Het gebruik van het zwembad is geheel op eigen risico. Er is geen (permanent) toezicht aanwezig. Kinderen die niet (goed) kunnen zwemmen hebben alleen toegang onder leiding van een volwassene. In verband met de veiligheid is het goed op elkaar en in het bijzonder op de kinderen te letten. Rennen bij en rondom het zwembad, is in verband met de veiligheid (gladheid) niet toegestaan. Duiken is ten strengste verboden. Het beklimmen van de glijgoot en speelattributen en het aanwezig hebben van luchtbedden en glaswerk is niet toegestaan. Het dragen van badkleding is verplicht. Het zwembad kan tijdelijk gesloten zijn voor onderhoud- en/of schoonmaakwerkzaamheden. Aan een ieder kan de toegang tot het zwembad worden ontzegd.

38. Een (kinder)zwembad en speeltoestellen, voor zover geen eigendom van het park, zijn enkel toegestaan voor eigen gebruik op de plaats. Wij adviseren u in verband met de veiligheid voor u en derden geen (kinder)zwembad te plaatsen met een rand hoger dan 30 cm en er zorg voor te dragen dat indien het (kinder)zwembad met water is gevuld te allen tijde een volwassene aanwezig is die toezicht houdt op een ieder die zich in of rondom het (kinder)zwembad begeeft.

39. Voorzieningen op het park dienen met zorg en volgens bestemming te worden gebruikt. Wijs anderen zo nodig op onverantwoordelijk gedrag en/of stel de parkmanager in kennis. De sanitairgebouwen zijn niet bestemd voor vaste gasten, hun mederecreanten en derden die bij hen op bezoek zijn. Kinderen beneden 8 jaar mogen zich niet zonder begeleiding van een volwassene in en rond de sanitairgebouwen bevinden.

40. Het maken van open vuur en/of het op het terrein aanwezig hebben en/of gebruik maken van een buitenhaard en vuurkorf is in verband met de brandveiligheid niet toegestaan. Barbecueën is

alleen toegestaan op elektra en indien geen sprake is van aanhoudende droogte ook op propaangas, houtskool en briketten, op een daarvoor bestemde barbecue, niet zijnde een wegwerpbarbecue, zonder gebruik te maken van vloeibare brandstoffen en na het nemen van voldoende voorzorgsmaatregelen.

41. Mede gelet op de brandveiligheid is het plaatsen van coniferen niet toegestaan. Reeds geplaatste coniferen dienen uiterlijk 1 april 2021 van de plaats te zijn verwijderd.

42. U bent verplicht in uw kampeermiddel een goedgekeurd blusapparaat met minimaal 2 kg inhoud voorhanden te hebben. Wij adviseren u in uw kampeermiddel een rookmelder en koolmonoxidemelder te plaatsen en de werking (van de batterijen) geregeld (bij aankomst) te controleren.

43. Wij verzoeken u op het park stapvoets te rijden. Het is niet toegestaan de auto als vervoermiddel te gebruiken voor ritten op het park. De eerst ingeschreven auto dient u te parkeren op één van de daarvoor bestemde parkeerplaatsen. Een eventuele tweede auto mag en eventuele meer ingeschreven auto's mogen alleen tegen betaling van de kosten op de door het park gemarkeerde parkeerplaatsen worden geparkeerd. Het is niet toegestaan auto's evenwijdig aan en direct langs de weg te parkeren. Parkeren vóór de inritten/slagbomen is, mede gelet op de dienstverlening door medische hulpverleners, brandweer en de servicedienst, beslist niet toegestaan. Het plaatsen en/of laten staan van een aanhangwagen of een vaartuig en dergelijke op de plaats of ergens anders op het park is niet toegestaan. Slagboomkaarten zijn en blijven eigendom van het park en dienen direct bij het beëindigen van de overeenkomst aan Molecaten Park Flevostrand te worden geretourneerd. Indien de overeenkomst niet wordt nageleefd kan de slagboomkaart geblokkeerd worden.

44. Op het park mag u uitsluitend gebruik maken van een voertuig dat op grond van de Wegenverkeerswet geschikt is voor het gebruik op een voor het verkeer openstaande weg mits de asdruk kleiner is dan 2.500 kg en zonder aan anderen overlast te veroorzaken.

45. Het is op Molecaten Park Flevostrand niet toegestaan in woord of geschrift stuitende of discriminerende uitlatingen te verspreiden. Het verspreiden en/of ophangen van alle vormen van reclame-uiting en/of pamfletten van religieuze of politieke aard, is eveneens niet toegestaan, zulks ter beoordeling van de park-manager.

46. Op het park is het te koop aanbieden of voorhanden hebben van koopwaar en/of het tegen betaling aanbieden van diensten in de ruimste zin van het woord niet toegestaan. Het uitoefenen van enig bedrijf of ambacht is niet toegestaan, anders dan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de parkmanager of op grond van een overeenkomst.

47. Houd rekening met andere recreanten en voorkom (geluids-) overlast. Het geluid van audio- of audiovisuele apparatuur mag niet hoorbaar zijn buiten de plaats.

48. Het is niet toegestaan een onbemand luchtvaartuig (o.a. een drone) op ons park in uw bezit te hebben. In verband met uw en onze veiligheid en privacy is het niet toegestaan met een onbemand luchtvaartuig (o.a. een drone) boven het park te vliegen of een opname te maken van (delen van) ons park.

49. In uw en in ons belang hebben wij enkele bewakingscamera's geplaatst. Wij hopen hierdoor de veiligheid op ons park te verbeteren. Aan de plaatsing van bewakingscamera's kunt u niet het recht ontlenen dat toezicht wordt gehouden op u, uw mederecreanten en/of uw en hun eigendommen.

50. Het hebben en/of gebruiken van een Wifi/draadloos netwerk is uitsluitend toegestaan mits deze geen overlast veroorzaakt voor anderen, zoals door het verstoren van het op het park beschikbaar gestelde Wifi/draadloos netwerk. Op het terrein is het hebben en/of gebruiken van een Wifi/draadloos netwerk met een sterker signaal dan 18 dBm niet toegestaan.

51. Het aanwezig hebben van een alarminstallatie die geluid en/of lichtsignalen afgeeft en/of een (beveiligings)camera in een vaste

opstelling die buiten een kampeermiddel opnamen kan maken is op het park niet toegestaan. Het adres van het park en/of het nummer van een plaats mag u niet als waarschuwadres bij een beveiligingsbedrijf opgeven.

52. Op het park zijn balspelen enkel toegestaan indien geen overlast voor anderen wordt veroorzaakt.

53. Het aanwezig hebben van vlaggenmasten en/of het tonen van een vlag is niet toegestaan.

54. Per plaats of vakantieverblijf (enkele plaatsen en vakantieverblijven uitgezonderd - zie de door ons verstrekte informatie) zijn maximaal twee gezelschapshuisdieren toegestaan. Honden en katten zijn toegestaan mits u deze bij de boeking heeft opgegeven en/of bij de receptie heeft laten registreren en tenzij de ondernemer anders beslist. Andere gezelschapshuisdieren zijn toegestaan mits zij gekooid zijn en geen overlast kunnen veroorzaken. Andere dieren mag u op het park niet aanwezig hebben. Een huisdier mag niet zonder direct toezicht door u op de plaats of in het vakantieverblijf aanwezig zijn en niet in een sanitairgebouw komen. Huisdieren van derden, waaronder dagbezoekers, zijn niet toegestaan op de camping inclusief het terreingedeelte voor vakantieverblijven. Een hond houdt u aangeliind en u laat deze buiten het park uit. Bij het uitlaten dient u een zakje (altijd zichtbaar) mee te nemen om eventuele uitwerpselen op te kunnen ruimen, aangezien het verboden is deze te laten liggen.

55. Het is niet toegestaan bomen en/of struiken te snoeien en schade toe te brengen aan de groenvoorziening op en om ons park.

56. Afval dient u af te voeren op de wijze die in onze afvalwijzer is voorgeschreven. Help mee het park schoon en aantrekkelijk te houden en voorkom zwerfafval. Wij verzoeken u vriendelijk de milieuvorschriften te respecteren en chemisch afval, medicijnen, batterijen e.d. na uw verblijf in uw milieubox thuis te deponeren. Het is niet toegestaan afval van buiten het park (in de containers) op het park achter te laten.

#### **Elektra, gas, water, riolering**

57. Op een vaste plaats voor een stacaravan wordt het kampeermiddel door het park aan- en afgesloten van de nutsvoorzieningen. Het is niet toegestaan dit zelf of door een derde te (laten) doen.

58. Uw elektrische installatie en gasinstallatie dienen aan de wettelijke normen en voorschriften te voldoen. Wij adviseren u deze installaties tenminste éénmaal per drie jaar door een daartoe gecertificeerde inspecteur te laten keuren met overlegging van het keuringsrapport aan de ondernemer. Er zijn per plaats maximaal twee gasflessen voor de opslag en het gebruik van propaan toegestaan, elk met een inhoud van maximaal 45 liter waterinhoud. Het aanwezig hebben van een met lpg en/of vaste stoffen te stoken (verwarmings)installatie en het aanwezig hebben van meer of andere brandstoffen ten behoeve van een (verwarmings)installatie is verboden. Een gaslang dient u te vervangen binnen twee jaar na de door de fabrikant op de gaslang vermelde productiedatum of vóór de door de fabrikant op de gaslang aangegeven uiterste gebruiksdatum. Een gasdrukregelaar dient u te vervangen binnen vijf jaar na de door de fabrikant op de gasdrukregelaar vermelde productiedatum of vóór de door de fabrikant op de gasdrukregelaar aangegeven uiterste gebruiksdatum. Nadere informatie en voorschriften welke moeten worden nageleefd zijn verkrijgbaar bij de ondernemer.

59. Een storing in de elektrische-, centrale antenne- of Wifi-installatie en in de water-, riool- of gasleiding meldt u bij de ondernemer. Meldingen die na 22.00 uur worden ingediend kunnen eventueel na 09.00 uur daaropvolgend in behandeling worden genomen. Uw wateraansluiting dient te zijn voorzien van een keerklep. U dient de overnamepunten van de nutsvoorzieningen te allen tijde direct toegankelijk te houden om deze bij een calamiteit te kunnen afsluiten.

60. Voorkom onnodig energie- en waterverbruik. Controleert u de afsluitkranen regelmatig op lekkages. Het wassen van voertuigen op het park is verboden.

#### **De overeenkomst**

61. De verkoop van het kampeermiddel met behoud van plaats is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de ondernemer waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden. Een recreant met een vaste plaats doet bij de ondernemer een aanvraag tot verkoop van het kampeermiddel met vaste plaats door middel van het formulier *Verzoek verkoop kampeermiddel met behoud van plaats*. De recreant en de potentiële koper doen gezamenlijk een verzoek tot overschrijving van de plaats door middel van het *Overdrachtsformulier*. De uitslag van de verkooptoetsing wordt door de ondernemer bekend gemaakt op voormeld formulier.

62. Een vaste plaats wordt niet (langer) ter beschikking gesteld, de overeenkomst eindigt van rechtswege (en er vindt geen automatische verlenging (meer) plaats) op 1 januari volgend op het jaar waarin het kampeermiddel de leeftijd van 30 jaar heeft bereikt.

63. Bij het eindigen van de overeenkomst dient u de plaats geheel ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren. Een vaste plaats dient u jaarlijks tussen 1 november en 1 april volledig opgeruimd en netjes achter te laten, vrij van afval en losse voorwerpen.

De ondernemer of diens plaatsvervanger kan te allen tijde onbevoegden en/of overtreders van het reglement de onmiddellijke toegang tot het terrein ontzeggen. Waar de reglementen en voorschriften niet in voorzien, beslist de ondernemer.

Wij wensen u een prettig verblijf toe op Molecaten Park Flevostrand. Aarzelt u niet contact op te nemen met de receptie of de parkmanager bij vragen of onduidelijkheden. Wij staan u graag te woord.

Biddinghuizen, 1 september 2021

Molecaten Park Flevostrand  
Strandweg 1  
8256 RZ BIDDINGHUIZEN

Telefoon: (+31) 320-28-8480

[flevostrand@molecaten.nl](mailto:flevostrand@molecaten.nl)  
[www.molecaten.nl/flevostrand](http://www.molecaten.nl/flevostrand)

## Afvalwijzer Molecaten Park Flevostrand

Op Molecaten Park Flevostrand is er een centrale milieustraat ingericht zijn voor het inzamelen van op het park vrijkomend afval. De centrale milieustraat is te vinden bij de slagbomen bij de ingang van het park, nabij het hoofdgebouw. De volgende soorten afval kunt u op de milieustraat inleveren:

<b>Huishoudelijk afval</b>	Divers huisafval	In de container voor restafval
<b>Papier</b>	Papier en karton	In de papier en karton container Karton en dozen plat maken alstublieft
<b>Glas</b>	Glas (potten en flessen zonder dop of deksel!)	In de container voor glas
<b>Groen en tuin afval</b>	Snoei, gras en groenafval	In de container voor groenafval, niet in plastic zakken
<b>Puin en stoeptegels</b>	Puin en stoeptegels	In de container voor puin en stenen
<b>Oud ijzer</b>	Oud ijzer en andere metalen	In de container voor oud ijzer
<b>Klein chemisch afval</b>	 Herkenbaar aan KCA-logo op verpakking o.a.: verfresten, verfdunner, verfkwasten, olie, tl-buizen	Thuis aanbieden in KCA-box, in de originele verpakking. <b>KCA nooit bij het huishoudelijk afval gooien!</b>
<b>Batterijen</b>	 Alle soorten batterijen	Deponeren in de batterij box in de supermarkt of thuis aanbieden in KCA-box
<b>Medicijnen</b>	Alle soorten medicijnen	Inleveren bij de apotheek
<b>Asbesthoudend</b>	O.a. plantenbakken, tegelplaten, vloer, zeil, etc.	Zelf afvoeren, informeer bij uw gemeente hoe en waar u asbest kunt aanbieden. <b>Asbest nooit bij huisvuil of puin aanbieden.</b>
<b>Grof afval</b>	Puin, tegels, sloop hout, inventaris accommodatie Overig grof afval	Informeer bij receptie. Inlevering tegen betaling. Meegeven aan leverancier of zelf afvoeren
<b>Dakbedekking</b>	Bitumen en dakbedekking	Zelf afvoeren
<b>Textiel, schoenen</b>	Textielwaren en schoenen	Zelf afvoeren en bij voorkeur inleveren bij kledingcontainers
<b>Elektrische apparaten</b>	Koelkasten, beeldschermen etc.	Vraag aan de receptie en/of een buitendienst medewerker

**Geen afval naast de container plaatsen! Een zorgvuldig afvoer van uw afval is van groot belang, enerzijds om het milieu te ontlasten en geen ongedierte aan te trekken, anderzijds om de kosten in de hand te houden.**

## Molecaten Park Flevostrand | 01-05-2019

Molecaten heeft vakantieparken aan stranden, in bossen en aan meren. Onze parken liggen vaak in of dichtbij een prachtige, natuurlijke omgeving waar onze gasten volop van kunnen genieten. Die natuurlijke omgeving is vaak een van de redenen om voor een vakantie op een park van Molecaten te kiezen.

Wij streven ernaar onze parken zo goed mogelijk op die natuurlijke omgeving te laten aansluiten. Onze groenspecialisten bepalen de koers. Vanuit landschappelijke uitgangspunten en met een visie op hoe het park er in de toekomst uit zou moeten zien werken zij, vaak het hele jaar door, aan een ideale inrichting van het park. In die ideale inrichting komen de belangen van onze gasten en de doelstellingen vanuit een visie op natuur- en landschapsbeheer optimaal samen.

In per park verschillende beheervisies is aangegeven hoe wij deze doelstellingen willen bereiken: onder andere door het bevorderen van natuurlijke habitats en biodiversiteit, door een heldere sortimentskeuze en door het duurzaam beheren van onze groenvoorzieningen en waterpartijen. De beheervisies zullen wij, zodra deze voor publicatie beschikbaar zijn en in een verkorte vorm, graag met onze gasten delen.

Als vaste gast kunt u ook een bijdrage leveren aan een ideale inrichting van het park, overigens niet geheel vrijblijvend. Vooropgesteld dat een vaste plaats op één van onze parken u veel vrijheid geeft, informeren wij u hierbij over niet gewenste en daarom op ons park niet toegestane soorten plantmateriaal en ook over plantmateriaal dat u, met uitsluiting van andere soorten, mag gebruiken voor een natuurlijke erfafscheiding.

## Overzicht van wel en niet toegestane bomen, struiken en planten

### Het is niet toegestaan op de plaats te planten of geplant te houden:

Boomvormers	: alle soorten met uitzondering van goed onderhouden knotvariëteiten zoals een Catalpa, Dakplataan, Fruitboom en Leilinde.
Coniferen	: alle soorten.
Wortelwoekeraars	: Bamboe, Hop, Japanse Duizendknoop.
Zaadwoekeraars	: Amerikaanse vogelkers, Hop, Springbalsemien.
Schadelijke planten	: Reuzenberenklauw.

Wij adviseren u bij het aankopen van plantmateriaal voorkeur te geven aan beplanting die goed past bij (de omgeving van) het park en/of inheemse beplanting. Bij voorkeur koopt u geen cultivars en/of exoten als plantmateriaal voor een vaste plaats.

### Als natuurlijke erfafscheiding zijn uitsluitend toegestaan:

Beukenhaag (advies).  
Haagbeuk (advies).  
Hazelaar.  
Hedera/Klimop.  
Hulst (advies).  
Klimop/Hedera.  
Krent.  
Laurier.  
Liguster (advies).  
Rododendron (advies).  
Spaanse aak/veldesdoorn (advies).  
Taxus (advies, let op: de pit van de taxusbes is giftig).  
Veldesdoorn/Spaanse aak (advies).

De soorten die een prachtige erfafscheiding vormen en die wij u graag adviseren hebben wij hierboven aangegeven met "(advies)".