

Kampeerreglement Molecaten Park Het Landschap

Geachte recreant,

Hartelijk welkom op Molecaten Park Het Landschap in Wateren. Wij zien graag dat uw verblijf hier naar tevredenheid verloopt. Voor u en andere recreanten hebben wij een aantal gedragsregels en aanvullende voorwaarden opgesteld.

U krijgt dit kampeerreglement samen met de op onze overeenkomst toepasselijke RECRON-voorwaarden overhandigd of toegestuurd.

Toegang park en voorzieningen

1. Molecaten Park Het Landschap is geopend van 1 april tot 1 oktober. Buiten deze periode is het niet toegestaan op het park te verblijven, uitgezonderd recreanten uitgezonderd recreanten die op grond van een speciale toegangsregeling van een vaste plaats of een vakantieverblijf van de ondernemer gebruik mogen maken. Het verblijf in een kampeermiddel tussen zonsondergang en zonsopkomst is na 1 december 2022 gedurende de maanden december en januari, met uitzondering van de kerstvakantie, niet toegestaan. De voorzieningen zijn geopend volgens de openingstijden die zijn vermeld bij de receptie.

2. Het verblijf van u, uw mederecreanten en derden dient u voor aanvang bij de receptie te melden. De recreant is verplicht bij het sluiten van de overeenkomst aan de ondernemer de naam, het adres, de woonplaats van hem en zijn mederecreant(en) te verstrekken conform de Basisregistratie Personen en onmiddellijk bij elke wijziging. De recreant dient, indien de ondernemer hierom vraagt, voor eigen rekening een origineel uittreksel uit de Basisregistratie Personen te tonen. De ondernemer (1) verbiedt de recreant uitdrukkelijk zichzelf en/of een mederecreant en/of een derde op enige wijze in de basisregistratie personen te laten inschrijven op het terrein van de ondernemer of een daartoe strekkend verzoek te (laten) doen aan de bevoegde autoriteit en (2) zal een overtreding van dit verbod aanmerken als een tekortkoming die de ontbinding dan wel opzegging van de overeenkomst rechtvaardigt. U bent te allen tijde als recreant verantwoordelijk voor het gedrag van mederecreanten en derden. Kinderen beneden 16 jaar mogen tussen 23.00 en 08.00 uur niet zonder toezicht van een volwassene op het park verblijven.

3. Een dagbezoeker die bij u op bezoek komt dient zich te melden bij de receptie. Hij/zij heeft geen toegang tot het zwembad en dient het park voor 22.00 uur verlaten te hebben. Het aan iemand anders in gebruik geven van uw kampeermiddel en/of de plaats, al dan niet tegen een betaling, is niet toegestaan anders dan in het geval van een vaste plaats, uitsluitend in de periode van 1 april tot 1 oktober voor een maximum van 30 nachten in totaal, na schriftelijke aanmelding bij de receptie, uitdrukkelijk verkregen toestemming van de ondernemer en betaling van de kosten. U bent te allen tijde als recreant verantwoordelijk voor het gedrag van uw gezinsleden, mederecreanten en derden.

4. Uitsluitend u, uw mederecreanten en derden hebben toestemming om te vissen. Vissers dienen op de bij de visvijver aangegeven wijze om te gaan met de vissen.

De plaats en het kampeermiddel

5. Uitsluitend op een vaste plaats en na voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer is toegestaan het plaatsen en geplaatst houden van maximaal één stacaravan en één of meer bouwwerken en een natuurlijke erfafscheiding. Een aanbouw aan de stacaravan, in welke vorm ook, is niet toegestaan. Op een vaste plaats is niet toegestaan het plaatsen en/of geplaatst houden van een voortent, bijzettent en luifel. De grondoppervlakte van een

stacaravan bedraagt maximaal 50 m². De maximale nokhoogte van een stacaravan is 3,50 m. Het gezamenlijke grondoppervlak van een stacaravan, bergruimte, opstap of veranda en partytent bedraagt nooit meer dan 1/3e deel van de oppervlakte van de plaats.

6. Ter verkrijging van schriftelijke toestemming dient de recreant bij de ondernemer een verzoek in door middel van een ingevuld en ondertekend verzoekformulier met overlegging van een tekening met een minimumschaal van 1:100 waarop de bestaande en gewenste situatie is aangegeven en met een toelichting op de materiaalkeuze. De ondernemer toetst een verzoek en kan eventueel onder nadere voorwaarden schriftelijk toestemming verlenen.

7. Bouw-, verbouw- en overlastgevendende werkzaamheden zijn niet toegestaan vóór Pasen, op de zaterdag vóór Pinksteren, op de vrijdag en zaterdag na Hemelvaart, in de Meivakantie (Regio Noord), van 1 juli tot en met 31 augustus en op overige dagen tussen 20.00 en 09.00 uur.

8. Een bouwwerk is een op een vaste plaats te plaatsen of geplaatste voorziening die aan de in dit kampeerreglement genoemde voorschriften heeft te voldoen en waarvoor u vooraf aan de plaatsing en voor het geplaatst houden schriftelijke toestemming nodig heeft van de ondernemer zoals o.a. een bergkist, bergruimte, bordes, erfverharding/bestrating, hekwerk en toegang, opstap, pergola, veranda, vlonder, windscherm.

9. De in dit kampeerreglement genoemde hoogtes zijn gemeten vanaf het maaiveld tenzij anders is aangegeven.

10. De vrije ruimte tussen stacaravans onderling is bij voorkeur minimaal 5,00 m en waar dit niet mogelijk is minimaal 3,00 m. De vrije ruimte tussen een stacaravan en de grens van de plaats is minimaal 1,00 m. Een bergruimte mag uitsluitend achter of tussen stacaravans worden geplaatst en waar dit niet mogelijk is aan de voorzijde, op een minimale afstand van 1,50 m van de stacaravan. De vrije ruimte tussen een berging en de grens van de plaats is minimaal 0,50 m.

11. Een stacaravan dient te allen tijde te beschikken over goed werkend sanitair, daaronder te verstaan tenminste een toilet en een douche.

12. Op een vaste plaats is maximaal één vrijstaande bergruimte toegestaan. Een bergruimte heeft een maximale lengte van 3,00 m en maximale breedte van 2,00 m. Een bergruimte heeft een wandhoogte van maximaal 2,20 m, een nokhoogte van maximaal 2,50 m en een dakhelling van ten hoogste 25 graden. Een bergruimte mag uitsluitend in hout of in een op hout gelijkend materiaal zijn uitgevoerd.

13. Op een vaste plaats is maximaal één opstap toegestaan, uitsluitend voor de toegangsdeur van een stacaravan. Een opstap heeft een maximale afmeting van 2,00 x 1,00 m (l x b). Eén korte zijde mag worden dichtgemaakt. De voorzijde mag half gesloten zijn. Een opstap mag niet hoger zijn dan de stacaravan en niet worden bevestigd aan de stacaravan. Een opstap is niet toegestaan in combinatie met een veranda.

14. Op een vaste plaats is maximaal één veranda toegestaan, uitsluitend met haar langste zijde evenwijdig aan de lengterichting van de stacaravan. Een veranda mag niet langer zijn dan 2/3 van de lengte van de stacaravan met een maximum van 7,00 m en heeft een maximale breedte van 2,50 m. Een veranda heeft een minimale doorloophoogte van 2,00 m en mag niet hoger zijn dan de stacaravan. Een veranda mag een gesloten borstwering hebben tot een hoogte van 0,90 m en dient boven een hoogte van 0,90 m open te zijn behoudens de constructie en het dak. Eén korte zijde mag worden dichtgemaakt. Een veranda mag niet worden bevestigd aan de stacaravan. Een veranda is niet toegestaan in combinatie met een opstap.

15. Een bergruimte, opstap en veranda dienen aan de grond verankerd te worden maar moeten demontabel blijven en dienen te

worden geplaatst op een fundering van handzame prefab onderdelen. Ter plaatse gestorte fundaties, inclusief betonvloeren, zijn niet toegestaan.

16. Op een vaste plaats is maximaal één bergkist toegestaan. De maximale afmeting van een bergkist is 2,00 x 0,80 x 0,90 m (l x b x h).

17. Een pergola mag maximaal 2,10 m hoog zijn en niet over de grens van de plaats uitsteken.

18. Een hekwerk en toegang mogen uitsluitend zijn uitgevoerd in een voor minimaal 50% open constructie met een hoogte van maximaal 0,90 m.

19. Een windscherm mag maximaal 1,80 m hoog zijn en is transparant. De onderzijde mag tot 0,90 m gesloten zijn. De minimale afstand tussen een windscherm en de grens van de plaats is 0,50 m. Een windscherm heeft een maximale totale lengte van 4,00 m.

20. Een erfafscheiding is uitsluitend toegestaan op een vaste plaats in de vorm van een onderhouden haag bestaande uit inheemse bomen/struiken die zijn vermeld op een lijst die bij de ondernemer verkrijgbaar is of in de vorm van een begroeid, voor minimaal 50% open raster van hout of metaal. Een erfafscheiding op een vaste plaats mag aan de voor- en padzijde maximaal 1,50 m en aan de achterzijde en tussen twee vaste plaatsen maximaal 1,80 meter hoog zijn en mag geen overlast geven aan andere recreanten, dan wel het uitzicht belemmeren, zulks ter beoordeling van de ondernemer.

21. Erfverharding/bestrating is op een vaste plaats toegestaan tot maximaal 1/3 deel van de totale oppervlakte van de plaats met een maximum van 65 m², zulks ter voorkoming van wateroverlast op de plaats/op het park. Daarnaast is op een vaste plaats bestrating toegestaan ten behoeve van het parkeren van een auto bestaande uit twee evenwijdige rijen met elke een afmeting van maximaal 5 m x 0,6 m (l x b).

22. Een bordes is uitsluitend toegestaan als deze, inclusief de ondergrond, waterdoorlatend is uitgevoerd in hout of in op houtgelijkend materiaal, geen grotere oppervlakte heeft dan de oppervlakte van het kampeermiddel en niet hoger is dan de drempel van het kampeermiddel.

23. Een vlonder is uitsluitend toegestaan als deze, inclusief de ondergrond, waterdoorlatend is uitgevoerd en maximaal 0,15 m hoog is.

24. Het lozen van hemelwater op de riolering is niet toegestaan.

25. U mag geen asbesthoudende en/of gelijkende materialen op de plaats aanwezig hebben en u wordt om milieuredenen geadviseerd bij voorkeur geen tropisch hardhout te gebruiken, anders dan verkregen uit een duurzaam beheerd tropisch bos.

26. Het plaatsen van een zonnepaneel of zonnepanelen is uitsluitend toegestaan in een gesloten elektriciteitscircuit voor eigen gebruik, dus zonder de (door)levering van elektriciteit aan derden, op het dak van uw kampeermiddel (niet op een (aan)bouwsel) mits deze voldoet aan NEN 1010 en is voorzien van een werkschakelaar om de omvormer veilig te kunnen afsluiten en derden hiervan geen hinder ondervinden, zulks ter beoordeling van de ondernemer, na schriftelijke goedkeuring van de ondernemer op een door de recreant bij zijn verzoek om toestemming ingediende maatvoerde tekening waarop o.a. het aantal, de grootte en de locatie van de zonnepanelen duidelijk zijn aangegeven.

27. Per plaats mag maximaal één partytent zonder wanden met een oppervlakte van maximaal 10 m² en één bijzettent met een oppervlakte van maximaal 6 m² worden geplaatst. Op een vaste plaats is een partytent niet toegestaan in combinatie met een veranda. Het is niet toegestaan bij een verhuuraccommodatie een bijzettent te plaatsen en/of geplaatst houden.

28. Op een seizoenplaats en op een toeristische plaats mag het gezamenlijk grondoppervlak van een voortent, bijzettent, luifel en partytent niet groter zijn dan 1,5 keer het grondoppervlak van het kampeermiddel. Het bedekken van een deel van de plaats is enkel

toegestaan in een voortent indien gebruik wordt gemaakt van voortent-ventilatiepijp of (uitsluitend op een seizoenplaats) van vlonders. In geen geval mogen gras verstikkende bodem bedekkende materialen, zoals (landbouw)folie en worteldoek, gebruikt worden en/of op de plaats aanwezig zijn.

29. Het aanleggen en/of het aanhouden van grindverharding, een vijver of waterpartij en het plaatsen en/of geplaatst houden van kassen, schuttingen, schermen, afdakjes e.d. is niet toegestaan.

30. Antennes mogen niet meer dan 1,00 m uitsteken boven de nok van het kampeermiddel. Schotels moeten uit het zicht zijn geplaatst en mogen geen grotere diameter hebben dan 0,60 m.

31. Tussen 1 november en 1 april van het daaropvolgende jaar is het niet toegestaan op de plaats losse zaken, zoals een bijzettent, een partytent, terrasmeubilair, een (kinder)zwembad, een trampoline aanwezig te hebben.

32. De recreant is verplicht de plaats en het kampeermiddel in een behoorlijke staat van onderhoud te houden. Als de recreant dit niet of onvoldoende doet (al dan niet met overlast voor derden tot gevolg) kan de ondernemer voor rekening en risico van de recreant het onderhoud (laten) uitvoeren na aan de recreant een sommatie te hebben gezonden waarin een redelijke termijn is gesteld voor het opheffen van het verzuim.

Veiligheid, zorg voor anderen en het milieu

33. Wij verzoeken u in geval van nood en na het inschakelen van de hulpdiensten de dienstdoende parkmedewerker te laten weten op welke locatie hulp is gewenst, dit om de parkmedewerker of diens vervanger in de gelegenheid te stellen de slagboom te openen en de hulpdiensten naar de locatie te verwijzen.

34. U dient er zorg voor te dragen dat u, uw mederecreant en een derde op geen enkele wijze overlast veroorzaken aan andere recreanten en/of de ondernemer. Zeker tussen 23.00 uur en 08.00 uur is het verstoren van de rust op het park verboden. De toegang tot het park via de slagboom kan tussen bovengenoemde tijden afgesloten zijn. Wij verwachten van u dat u zich ook buiten het park zodanig gedraagt dat Molecaten Park Het Landschap haar goede naam behoudt. Aanwijzingen door of namens de parkmedewerkers dienen stipt en direct te worden opgevolgd.

35. Het zwemmen of baden in het zwembad en de recreatieplas en het gebruik van waterpartijen en speelvoorzieningen op het park geschiedt op eigen risico. In verband met de veiligheid is het goed op elkaar en in het bijzonder op de kinderen te letten. Wij adviseren ouders/verzorgers van kinderen die niet (voldoende) kunnen zwemmen op het park zorg te dragen voor direct toezicht door een volwassene. Hardlopen bij en rondom het zwembad, is in verband met de veiligheid (gladheid) niet toegestaan. Duiken is ten strengste verboden. Het overklimmen van hekken en het aanwezig hebben van luchtbedden en glaswerk in het binnenzwembad is niet toegestaan. Bij het gebruik maken van het zwembad en de recreatieplas is het dragen van badkleding verplicht en dient u zich te houden aan de op de locatie vermelde regels. Het zwembad kan tijdelijk gesloten zijn voor onderhoud- en/of schoonmaakwerkzaamheden. Aan een ieder kan de toegang tot het zwembad worden ontzegd.

36. Een (kinder)zwembad, trampoline en andere speeltoestellen, voor zover geen eigendom van de ondernemer, zijn enkel toegestaan voor eigen gebruik op de plaats. Wij adviseren u in verband met de veiligheid voor u en derden geen (kinder)zwembad te plaatsen met een rand hoger dan 0,30 m en er zorg voor te dragen dat indien het (kinder)zwembad met water is gevuld te allen tijde een volwassene aanwezig is die toezicht houdt op een ieder die zich in of rondom het (kinder)zwembad begeeft.

37. De sanitairgebouwen zijn niet bestemd voor vaste gasten, hun mederecreanten en derden die bij hen op bezoek zijn. Kinderen

beneden 8 jaar mogen zich niet zonder begeleiding van een volwassene in en rond de sanitairgebouwen bevinden.

38. Het maken van open vuur en/of het op het park aanwezig hebben en/of gebruik maken van een buitenhaard en vuurkorf is in verband met de brandveiligheid niet toegestaan. Barbecueën is alleen toegestaan op elektra en indien geen sprake is van aanhoudende droogte ook op propaangas op een daarvoor bestemde barbecue, niet zijnde een wegwerpbarbecue, zonder gebruik te maken van vloeibare brandstoffen en na het nemen van voldoende voorzorgsmaatregelen.

39. Mede gelet op de brandveiligheid is het plaatsen van coniferen niet toegestaan. Reeds geplaatste coniferen dienen uiterlijk 1 april 2021 van de plaats te zijn verwijderd.

40. U bent verplicht in uw kampeermiddel een goedgekeurd blusapparaat met minimaal 2 kg inhoud voorhanden te hebben. Wij adviseren u in uw kampeermiddel een rookmelder en koolmonoxide-melder te plaatsen en de werking geregeld (bij aankomst) te controleren.

41. Op het park mag u uitsluitend gebruik maken van een voertuig dat op grond van de Wegenverkeerswet geschikt is voor het gebruik op een voor het verkeer openstaande weg mits de asdruk kleiner is dan 2.500 kg en zonder aan anderen overlast te veroorzaken.

42. Op een plaats, met uitzondering van de autovrije plaatsen, mag u één auto parkeren. Mede gelet op de dienstverlening door hulpverleners is parkeren op het park niet toegestaan anders dan op de parkeerterreinen voor lang parkeren en voor kort parkeren, het laatste uitsluitend ten behoeve van het aanmelden bij de receptie. Wij adviseren u uw bezoek hierover te informeren. Bij overtreding van de regels kan de slagboomsleutel worden geblokkeerd.

43. Het plaatsen en/of laten staan van een aanhangwagen of een vaartuig en dergelijke op de plaats of ergens anders op het park is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de ondernemer.

44. Het is op Molecaten Park Het Landschap niet toegestaan in woord of geschrift stuitende of discriminerende uitlatingen te verspreiden. Het verspreiden en/of ophangen van alle vormen van reclame-uiting en/of pamfletten van religieuze of politieke aard, is eveneens niet toegestaan, zulks ter beoordeling van de ondernemer. Naakt en toplless recreëren is op het park niet toegestaan.

45. Op het park is het te koop aanbieden of voorhanden hebben van koopwaar en/of het tegen betaling aanbieden van diensten in de ruimste zin van het woord en/of het voor derden vanaf de plaats zichtbaar tonen van een telefoonnummer en/of emailadres niet toegestaan. Het uitoefenen van enig bedrijf of ambacht is niet toegestaan, anders dan op grond van een overeenkomst of met voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer.

46. Per plaats of vakantieverblijf zijn maximaal twee gezelschapshuisdieren toegestaan. Honden en katten zijn toegestaan op plaatsen en in vakantieverblijven ten zuiden van de Schurerslaan (dus niet bij de sport-, speel- en visvijvers) mits u deze bij de boeking heeft opgegeven en/of bij de receptie heeft laten registreren en tenzij de ondernemer anders beslist. Andere gezelschapshuisdieren zijn toegestaan mits zij gekooid zijn en geen overlast kunnen veroorzaken. Andere dieren mag u op het park niet aanwezig hebben. Een huisdier mag niet zonder direct toezicht door u op de plaats of in het vakantieverblijf aanwezig zijn. Huisdieren mogen niet in een sanitairgebouw komen. Honden en katten mogen niet ten noorden van de Schurerslaan (bij de sport-, speel- en visvijvers) komen. Huisdieren van derden, waaronder dagbezoekers, zijn niet toegestaan. Een hond houdt u aangeliend en u laat deze buiten het park uit. Bij het uitlaten dient u een zakje (altijd zichtbaar) mee te nemen om eventuele uitwerpselen op te kunnen ruimen, aangezien het verboden is deze te laten liggen.

47. Houd rekening met andere recreanten en voorkom (geluids-) overlast. Het geluid van audio- of audiovisuele apparatuur mag niet hoorbaar zijn buiten de plaats.

48. Balspelen zijn toegestaan op de sportvelden en niet ergens anders op het park.

49. Het aanwezig hebben van vlaggenmasten en/of het tonen van een vlag is niet toegestaan.

50. Het is niet toegestaan een onbemand luchtvaartuig (o.a. een drone) op ons park in bezit te hebben. In verband met uw en onze veiligheid en privacy is het niet toegestaan met een onbemand luchtvaartuig (o.a. een drone) boven het park te vliegen of een opname te maken van (delen van) ons park.

51. In uw en in ons belang hebben wij enkele bewakingscamera's geplaatst. Wij hopen hierdoor de veiligheid op ons park te verbeteren. Aan de plaatsing van bewakingscamera's kunt u niet het recht ontnemen dat toezicht wordt gehouden op u, uw mederecreanten en/of uw en hun eigendommen.

52. Het hebben en/of gebruiken van een Wifi/draadloos netwerk is uitsluitend toegestaan mits deze geen overlast veroorzaakt voor anderen, zoals door het verstoren van het op het park beschikbaar gestelde Wifi/draadloos netwerk. Op het park is het hebben en/of gebruiken van een Wifi/draadloos netwerk met een sterker signaal dan 18 dBm niet toegestaan.

53. Het aanwezig hebben van een alarminstallatie die geluid- en/of lichtsignalen afgeeft en/of een (beveiligings)camera in een vaste opstelling die buiten een kampeermiddel opnamen kan maken is op het park niet toegestaan. Het adres van het park en/of het nummer van een plaats mag u niet als waarschuwadres bij een beveiligingsbedrijf opgeven.

54. Het is niet toegestaan schade toe te brengen aan de groenvoorziening op en om ons park, waaronder is te verstaan het rooien en snoeien van bomen en struiken. Snoeiverzoeken kunt u bij de ondernemer indienen. Het slaan van spijkers en dergelijke in bomen of het vastmaken van lijnen aan bomen is, gelet op mogelijke beschadigingen, niet toegestaan. Graven en/of het slaan van palen in de grond is eveneens niet toegestaan.

55. Afval dient u af te voeren op de wijze die in onze afvalwijzer is voorgescreven. Help mee het park schoon en aantrekkelijk te houden en voorkom zwerfafval. Het is niet toegestaan afval van buiten het park (in de containers) op het park achter te laten.

Elektra, gas, water, riolering

56. Op een vaste plaats wordt het kampeermiddel door het park en voor rekening van de recreant aan- en afgesloten van de nutsvoorzieningen. Het is niet toegestaan dit zelf of door een derde te (laten) doen. Uw elektrische installatie, gasinstallatie en waterleiding dienen aan de wettelijke voorschriften en normen te voldoen. Wij adviseren u deze installaties tenminste éénmaal per drie jaar door een daartoe gecertificeerde inspecteur te laten keuren met overlegging van het keuringsrapport aan de ondernemer. Er zijn per plaats maximaal twee gasflessen voor de opslag en het gebruik van propaan toegestaan, elk met een maximale inhoud van 45 liter waterinhoud. Het aanwezig hebben van een met lpg en/of vaste stoffen te stoken (verwarmings) installatie en het aanwezig hebben van meer of andere brandstoffen ten behoeve van een (verwarmings)installatie is verboden. Een gas slang dient u tenminste eenmaal per twee jaar of vóór de door de fabrikant aangegeven datum te vervangen door een nieuwe gas slang. Een gasdrukregelaar dient u vóór de door de fabrikant aangegeven datum te vervangen door een nieuwe gasdrukregelaar. Nadere informatie en/of voorschriften welke moeten worden nageleefd zijn verkrijgbaar bij de ondernemer.

57. Een storing in de elektrische- en centrale antenne- of Wifi-installatie, water-, riool- en gasleiding meldt u bij de ondernemer. Meldingen die na 22.00 uur worden ingediend kunnen eventueel na 09.00 uur daaropvolgend worden beoordeeld en zo nodig in behandeling worden genomen. Een storing aan uw installatie komt voor uw rekening en risico. Op verzoek van de ondernemer dient u een rapport te overleggen van een erkende installateur waarmee de goede werking van uw installatie kan worden aangetoond. Uw wateraansluiting dient te zijn voorzien van een goedwerkende keerklep. U dient de overnamepunten van de nutsvoorzieningen te allen tijde direct toegankelijk te houden om deze bij een calamiteit te kunnen afsluiten.

58. Voorkom onnodig energie- en waterverbruik. Controleert u de afsluitkranen regelmatig op lekkages. Het wassen van voertuigen en kampeermiddelen op het park is niet toegestaan.

59. Voorzieningen op het park en de installaties dienen met zorg en volgens bestemming te worden gebruikt. Bij het niet nakomen van de voorschriften kan de ondernemer tot afsluiting overgaan.

60. Door de ondernemer noodzakelijk geachte werkzaamheden op de plaats moeten doorgang kunnen vinden. Aanspraken op schadevergoeding, korting op of restitutie van staangeld vanwege deze werkzaamheden worden niet gehonoreerd. De ondernemer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het onklaar raken van faciliteiten en/of voorzieningen.

61. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade als gevolg van nalatigheid, zoals onder andere voor schade wegens de bevroering van de waterleiding na het overnamepunt.

De overeenkomst

62. De verkoop van het kampeermiddel met behoud van plaats is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de ondernemer waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden. Een recreant met een vaste plaats doet bij de ondernemer een aanvraag tot verkoop van het kampeermiddel met vaste plaats door middel van het formulier *Verzoek verkoop kampeermiddel met behoud van plaats*. De recreant en de potentiële koper doen gezamenlijk een verzoek tot overschrijving van de plaats door middel van het *Overdrachtsformulier*. De uitslag van de verkooptoetsing wordt door de ondernemer bekend gemaakt op voormeld formulier.

63. Een vaste plaats wordt niet (langer) ter beschikking gesteld, de overeenkomst eindigt van rechtswege (en er vindt geen automatische verlenging (meer) plaats) op 1 januari volgend op het jaar waarin het kampeermiddel de leeftijd van 30 jaar heeft bereikt.

64. Bij het eindigen van de overeenkomst dient u de plaats geheel ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren. Een vaste plaats dient u jaarlijks tussen 1 november en 1 april volledig opgeruimd en netjes achter te laten, vrij van afval en losse voorwerpen. Winterstalling van een toercaravan op een seizoenplaats kan tegen betaling worden toegestaan mits de recreant en de ondernemer voor een volgend seizoen een nieuwe overeenkomst voor een seizoenplaats hebben gesloten. De opslag van losse voorwerpen op, onder of bij een toercaravan is tijdens de winterstalling niet toegestaan.

De ondernemer kan te allen tijde onbevoegden en/of overtreders van het reglement de onmiddellijke toegang tot het terrein ontzeggen. Waar de reglementen en voorschriften niet in voorzien, beslist de ondernemer.

Wij wensen u een prettig verblijf toe op Molecaten Park Het Landschap. Aarzelt u niet contact op te nemen met de receptie bij vragen of onduidelijkheden. Wij staan u graag te woord.

Wateren, 1 september 2021

Molecaten Park Het Landschap
Schurerslaan 4
8438 SC Wateren

Telefoon: (+31) 521-38-7244

hetlandschap@molecaten.nl
www.molecaten.nl/hetlandschap

Afvalwijzer Molecaten Park Het Landschap

Op Molecaten Park Het Landschap is bij de uitgaande slagboom een milieustraat ingericht voor het inzamelen van op het park vrijkomend afval. Gelieve geen afval naast de huisvuil-, papier-, en glascontainers plaatsen.

De volgende soorten afval kunt u op het park inleveren:

Huishoudelijk afval:	Huisafval (alleen in een gesloten zak)	In de grijze huisvuilcontainers
Papier:	Papier, karton (dozen plat maken)	In de blauwe papiercontainers
Glas:	Verpakkingsglas (potten en flessen zonder dop of deksel)	In de witte glascontainer (wit, bruin en groen glas gescheiden)
GFT-afval:	Groente, fruit en tuinafval	In de grote gele container, 50 meter voorbij de ingang van de visvijver
Batterijen:	Alle soorten batterijen	Bij voorkeur thuis aanbieden in de KCA-box of afgeven in de receptie
Metalen:	Klein oud ijzer en andere metalen	Inleveren bij de Technische Dienst (graag melden bij de receptie)
Vlakglas:	Vensterglas en overig vlakglas	Inleveren bij de Technische Dienst (graag melden bij de receptie)
 <u>Overig afval dient u elders in te leveren:</u>		
Textiel en schoenen:	Textielwaren, kleding en schoenen	Bij voorkeur in textielcontainers bij de Coöp supermarkt in Diever of Vledder
Elektronische apparatuur:	Witgoed zoals bijvoorbeeld cd spelers, waterkokers en stofzuigers	Dit afval kunt u niet bij ons kwijt. U kunt dit aanbieden bij een elektronica zaak
Klein chemisch afval:	Herkenbaar aan KCA-logo op verpakking: verfkwasten, olie en TL buizen	Dit afval kunt u niet bij ons kwijt. Bij voorkeur thuis aanbieden in de KCA-box, O.a. verfresten, verfverdunner, KCA nooit bij het huishoudelijk afval weggooien!
Medicijnen:	Alle soorten medicijnen	Inleveren bij een apotheek
Asbesthoudend:	O.a. plantenbakken, tegelplaten, dakbedekking en vloerzeilen	Zelf afvoeren. Informeer bij de gemeente waar en hoe u asbest kunt aanbieden ASBEST NOOIT BIJ HUISVUIL OF PUIN AANBIEDEN!
Grof afval:	O.a. puin, sloophout, tegels en inventaris	Dit afval kunt u niet bij ons kwijt. U kunt grof afval thuis aanbieden volgens de voorschriften van uw gemeente.

Containerhuur

Als u grote hoeveelheden sloophout, puin of andere spullen hebt, kunt u een container laten plaatsen. Plaatsen van een container kan alleen geschieden na de uitdrukkelijke toestemming van een parkmedewerker. Een container mag geen hinder opleveren voor uw mederecreanten of hulpverleningsdiensten en geen schade veroorzaken aan de weg of andere eigendommen. De paden zijn niet geschikt om met een zware vrachtauto op te rijden.

Molecaten Park Het Landschap | 01-05-2019

Molecaten heeft vakantieparken aan stranden, in bossen en aan meren. Onze parken liggen vaak in of dichtbij een prachtige, natuurlijke omgeving waar onze gasten volop van kunnen genieten. Die natuurlijke omgeving is vaak een van de redenen om voor een vakantie op een park van Molecaten te kiezen.

Wij streven ernaar onze parken zo goed mogelijk op die natuurlijke omgeving te laten aansluiten. Onze groenspecialisten bepalen de koers. Vanuit landschappelijke uitgangspunten en met een visie op hoe het park er in de toekomst uit zou moeten zien werken zij, vaak het hele jaar door, aan een ideale inrichting van het park. In die ideale inrichting komen de belangen van onze gasten en de doelstellingen vanuit een visie op natuur- en landschapsbeheer optimaal samen.

In per park verschillende beheerstrategieën is aangegeven hoe wij deze doelstellingen willen bereiken: onder andere door het bevorderen van natuurlijke habitats en biodiversiteit, door een heldere sortimentskeuze en door het duurzaam beheren van onze groenvoorzieningen en waterpartijen. De beheerstrategieën zullen wij, zodra deze voor publicatie beschikbaar zijn en in een verkorte vorm, graag met onze gasten delen.

Als vaste gast kunt u ook een bijdrage leveren aan een ideale inrichting van het park, overigens niet geheel vrijblijvend. Vooropgesteld dat een vaste plaats op één van onze parken u veel vrijheid geeft, informeren wij u hierbij over niet gewenste en daarom op ons park niet toegestane soorten plantmateriaal en ook over plantmateriaal dat u, met uitsluiting van andere soorten, mag gebruiken voor een natuurlijke erfafscheiding.

Overzicht van wel en niet toegestane bomen, struiken en planten

Het is niet toegestaan op de plaats te planten of geplant te houden:

Boomvormers	: alle soorten met uitzondering van goed onderhouden knotvariëteiten zoals een Catalpa, Dakplataan, Fruitboom en Leilinde.
Coniferen	: alle soorten.
Wortelwoekeraars	: Bamboe, Hop, Japanse Duizendknoop.
Zaadwoekeraars	: Amerikaanse vogelkers, Hop, Springbalsemien.
Schadelijke planten	: Reuzenberenklauw.

Wij adviseren u bij het aankopen van plantmateriaal voorkeur te geven aan beplanting die goed past bij (de omgeving van) het park en/of inheemse beplanting. Bij voorkeur koopt u geen cultivars en/of exoten als plantmateriaal voor een vaste plaats.

Als natuurlijke erfafscheiding zijn uitsluitend toegestaan:

Beukenhaag (advies).
Haagbeuk (advies).
Hazelaar.
Hedera/Klimop.
Hulst (advies).
Kardinaalsmuts.
Klimop/Hedera.
Krent.
Laurier.
Liguster (advies).
Rododendron (advies).
Spaanse aak/veldesdoorn (advies).
Taxus (advies, let op: de pit van de taxusbes is giftig).
Veldesdoorn/Spaanse aak (advies).

De soorten die een prachtige erfafscheiding vormen en die wij u graag adviseren hebben wij hierboven aangegeven met "(advies)".