

Beste recreant,

Hartelijk welkom op Molecaten Park Waterbos in Rockanje. Wat fijn dat je (weer) voor ons gekozen hebt. Om jouw verblijf prettig te laten verlopen hebben wij voor jou en andere recreanten een kampeerreglement opgesteld.

Onze hoofdregel is: geniet van ons park en de flora en fauna, heb het gezellig bij ons en probeer overlast voor anderen zo veel mogelijk te voorkomen. Respecteer de meningen en gedragingen van anderen op ons park zodat iedereen bij ons het naar de zin kan hebben.

### **Kampeerreglement Molecaten Park Waterbos**

#### **Toegang park en voorzieningen**

1. Molecaten Park Waterbos is geopend van de laatste vrijdag van maart tot 1 november. Tussen 1 november en de laatste vrijdag van maart kunnen de nutsvoorzieningen en één of meer sanitairgebouwen vanwege (terrein- en/of onderhouds)werkzaamheden tijdelijk zijn afgesloten en is het niet toegestaan het park te betreden uitgezonderd recreanten die van een vakantieverblijf van de ondernemer gebruik mogen maken en vaste gasten en hun mederecreanten die uitsluitend op zaterdagen en zondagen tussen 10.00 en 16.00 uur of op grond van een speciale toegangsregeling op de vaste plaats aanwezig mogen zijn. De voorzieningen zijn geopend volgens de openingstijden die zijn vermeld op onze website en/of bij de receptie.

2. De recreant is verplicht bij het sluiten van de overeenkomst aan de ondernemer de naam, het adres, de woonplaats van hem en zijn mederecreant(en) te verstrekken conform de Basisregistratie Personen en onmiddellijk bij elke wijziging. De recreant dient, indien de ondernemer hierom vraagt, voor eigen rekening een origineel uittreksel uit de Basisregistratie Personen te tonen. De ondernemer (1) verbiedt de recreant uitdrukkelijk zichzelf en/of een mederecreant en/of een derde op enige wijze in de Basisregistratie Personen te laten inschrijven op het terrein van de ondernemer of een daartoe strekkend verzoek te (laten) doen aan de bevoegde autoriteit en (2) zal een overtreding van dit verbod aanmerken als een tekortkoming die de ontbinding dan wel opzegging van de overeenkomst rechtvaardigt. Kinderen beneden 16 jaar mogen tussen 23.00 en 07.00 uur niet zonder toezicht van een volwassene op het park verblijven.

3. Voor het verblijf van een derde bij u op de plaats, zoals uw bezoeker of logé, vraagt u vooraf persoonlijk toestemming aan de ondernemer door aanmelding bij de receptie. Uitsluitend indien de receptie is gesloten en in bijzondere omstandigheden dient u uw bezoeker of logé per e-mail bij de ondernemer aan te melden ([waterbos@molecaten.nl](mailto:waterbos@molecaten.nl)) -met vermelding van uw naam en de plaatsaanduiding en de voornaam, achternaam en geboortedatum van de bezoeker of logé- en voldoet u direct nadat de receptie is geopend de wegens het verblijf verschuldigde kosten.

4. Het aan iemand anders in gebruik geven van uw kampeermiddel en/of de plaats, al dan niet tegen betaling, is niet toegestaan anders dan in het geval van een vaste plaats, uitsluitend in de periode van de laatste vrijdag van maart tot 1 oktober voor een maximum van 30 nachten in totaal, na schriftelijke aanmelding bij de receptie, uitdrukkelijk verkregen toestemming van de ondernemer en betaling van de kosten. U bent te allen tijde als recreant verantwoordelijk voor het gedrag van mederecreanten en derden.

5. De ondernemer kan te allen tijde onbevoegden en/of overtreders van de overeenkomst en de toepasselijke voorwaarden de onmiddellijke toegang tot het terrein ontzeggen.

#### **Veiligheid, zorg voor anderen en het milieu**

6. Zorg dat u bekend bent met de noodinstructies op onze website. Wij verzoeken u in geval van nood en na het inschakelen van de hulpdiensten de parkmanager of diens vervanger te laten weten op welke locatie hulp is gewenst, dit om de parkmanager of diens vervanger in de gelegenheid te stellen de slagboom te openen en de hulpdiensten naar de locatie te verwijzen.

7. Ontvangt u in uw belang, in het belang van anderen en/of in ons belang van onze parkmedewerker een aanwijzing dan dient u deze stipt en direct op te volgen.

8. Het zwemmen of baden in en het gebruik van waterpartijen en speelvoorzieningen op het park geschiedt op eigen risico. In verband met de veiligheid is het goed op elkaar en in het bijzonder op de kinderen te letten. Er is geen (permanent) toezicht aanwezig. Wij adviseren ouders/verzorgers van kinderen die niet (voldoende) kunnen zwemmen op het park zorg te dragen voor direct toezicht door een volwassene. Kinderen die niet (goed) kunnen zwemmen hebben alleen toegang onder leiding van een volwassene. Rennen bij en rondom het zwembad is in verband met de veiligheid (gladheid) niet toegestaan. Duiken is ten strengste verboden. Het is in en rondom het zwembad niet toegestaan: te roken, eten, drinken, luchtbedden en glaswerk aanwezig te hebben en/of hekken te overklommen. Het dragen van badkleding is verplicht. Het zwembad kan tijdelijk gesloten zijn, o.a. vanwege weersomstandigheden, onderhoud- en/of schoonmaakwerkzaamheden. Aan eenieder kan de toegang tot het zwembad worden ontzegd.

9. Het is om veiligheidsredenen niet toegestaan speeltoestellen met een valhoogte groter dan 1,00 m en/of een springkussen op het park en op uw plaats aanwezig te hebben. Een (kinder)zwembad trampoline en andere speeltoestellen, voor zover geen eigendom van de ondernemer, zijn enkel toegestaan voor eigen gebruik op de plaats. Wij adviseren u in verband met de veiligheid voor u en derden geen (kinder)zwembad te plaatsen met een rand hoger dan 0,30 m en er zorg voor te dragen dat indien het (kinder)zwembad met water is gevuld te allen tijde een volwassene aanwezig is die toezicht houdt op eenieder die zich in of rondom het (kinder)zwembad begeeft.

10. Voor alle wegen op het park geldt "auto te gast". U mag op het park gebruik maken van een voertuig mits deze op grond van de Wegenverkeerswet geschikt is voor het gebruik op een voor het verkeer openstaande weg en de wettelijk toegestane maximummassa niet groter is dan 3.500 kg. Bij voorkeur maakt u op het park zo min mogelijk verkeersbewegingen en maakt u gebruik van een voertuig dat zo min mogelijk milieubelastend is. Een camper met een grotere wettelijk toegestane maximummassa heeft uitsluitend toegang na instemming van de ondernemer en mits de bestuurder de aanwijzingen van de ondernemer, zoals ter zake de wel en niet te berijden wegen, stipt opvolgt. Ook het gebruik van een elektrische step is toegestaan en in verband met de veiligheid adviseren wij u deze niet in gebruik te geven aan kinderen jonger dan 16 jaar. Het gebruik van en/of het op het park aanwezig hebben van een hoverboard is om veiligheidsredenen nadrukkelijk niet toegestaan. U past op het park uw snelheid aan naar de omstandigheden ter plaatse en u rijdt nooit sneller dan 10 km/u. Wees oplettend en voorkom dat u aan anderen overlast veroorzaakt.

11. Eén auto mag dient u op de plaats parkeren, zodanig dat de auto vanaf de weg zo min mogelijk zichtbaar is. Een extra auto kunt tegen betaling van de kosten parkeren op de door het park gemarkeerde parkeerplaatsen. Mede gelet op de dienstverlening door hulpdiensten en de servicedienst is het niet toegestaan ergens anders te parkeren. Slagboomkaarten zijn en blijven eigendom van het park en dienen direct bij het beëindigen van de overeenkomst aan Molecaten Park Waterbos te worden geretourneerd. Bij overtreding van de regels kan de toegang, met een voertuig tot het park, worden geblokkeerd.

12. Het plaatsen of laten staan van aanhangwagens of een vaartuig, en dergelijke op de plaats of ergens anders op het park is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de ondernemer.

13. Voorzieningen op het park dienen met zorg en volgens bestemming te worden gebruikt. Wijs anderen zo nodig op onverantwoordelijk gedrag en/of stel de parkmanager in kennis.

14. Voorkom onnodig energie- en waterverbruik. Controleert u de afsluitkranen regelmatig op lekkages. Het wassen van een voertuig of toercaravan op het park is niet toegestaan.

15. Het sanitair in de sanitairgebouwen is niet bestemd voor vaste gasten, hun mederecreanten en derden die bij hen op bezoek zijn. Kinderen beneden 8 jaar mogen zich niet zonder begeleiding van een volwassene in en rond de sanitairgebouwen bevinden.

16. Het is niet toegestaan bij een verhuuraccommodatie een bijzettent en/of partytent te plaatsen en/of geplaatst houden.

17. Het maken van open vuur en/of het op het terrein aanwezig hebben en/of gebruik maken van een buitenhaard of vuurkorf is in verband met de brandveiligheid en het voorkomen van overlast aan anderen niet toegestaan. Barbecueën is alleen toegestaan op elektra (houdt u rekening met het op uw plaats beschikbare vermogen) en propaangas en indien geen sprake is van aanhoudende droogte ook op houtskool en briketten, op een daarvoor bestemde barbecue, niet zijnde een wegwerpbarbecue (vanwege de brandveiligheid en een verhoogd risico op brandschade aan o.a. de ondergrond en de afvalcontainer), zonder gebruik te maken van een aanmaakvloeistof. Maak gebruik van de tips voor veilig barbecueën die u op het internet kunt vinden.

18. U bent verplicht in uw kampeermiddel een goedgekeurd blusapparaat met minimaal 2 kg inhoud voorhanden te hebben. Wij adviseren u in uw kampeermiddel een rookmelder en koolmonoxide-melder te plaatsen en de werking (van de batterijen) geregeld (bij aankomst) te controleren.

19. U dient er zorg voor te dragen dat u, uw mederecreant en een derde op geen enkele wijze overlast veroorzaken aan andere recreanten en/of de ondernemer. Voorkom (geluids)overlast. Het geluid van audio(visuele) apparatuur mag niet hoorbaar zijn buiten de plaats. Zeker tussen 23.00 uur en 07.00 uur is het verboden de nachtrust op het park te verstoren. De toegang tot het park via de slagboom kan tussen bovengenoemde tijden afgesloten zijn. Wij verwachten van u dat u zich ook buiten het park zodanig gedraagt dat Molecaten Park Waterbos haar goede naam behoudt.

20. Het is op Molecaten Park Waterbos niet toegestaan in woord of geschrift stuitende of discriminerende uitlatingen te verspreiden. Het verspreiden en/of ophangen van alle vormen van reclame-uiting en/of pamfletten van religieuze of politieke aard, is eveneens niet toegestaan, zulks ter beoordeling van de ondernemer.

21. Op het park is het te koop aanbieden of voorhanden hebben van koopwaar en/of het tegen betaling aanbieden van diensten in de ruimste zin van het woord en/of het voor derden vanaf de plaats zichtbaar tonen van een telefoonnummer en/of e-mailadres niet toegestaan. Het uitoefenen van enig bedrijf of ambacht is niet toegestaan, anders dan op grond van een overeenkomst of met schriftelijke toestemming van de ondernemer.

22. Honden en katten zijn op het park niet toegestaan. Per plaats of vakantieverblijf zijn maximaal twee andere gezelschapshuidieren toegestaan mits zij gekooid zijn, geen overlast kunnen veroorzaken en tenzij de ondernemer anders beslist. Andere dieren mag u op het park niet aanwezig hebben. Een gezelschapshuidier mag niet zonder direct toezicht door u op de plaats of in het vakantieverblijf aanwezig zijn en niet in een sanitairgebouw komen.

23. Het is niet toegestaan een onbemand luchtvaartuig (o.a. een drone) op ons park in bezit te hebben. In verband met uw en onze veiligheid en privacy is het niet toegestaan met een onbemand luchtvaartuig (o.a. een drone) boven het park te vliegen of een opname te maken van (delen van) ons park.

24. In uw en in ons belang hebben wij enkele bewakingscamera's geplaatst. Wij hopen hierdoor de veiligheid op ons park te verbeteren. Aan de plaatsing van bewakingscamera's kunt u niet het recht ontlenen dat toezicht wordt gehouden op u, uw mederecreanten en/of uw en hun eigendommen.

25. Het aanwezig hebben van een alarminstallatie die geluid- en/of lichtsignalen afgeeft en/of een (beveiligings)camera in een vaste opstelling die buiten een kampeermiddel opnamen kan maken is op het park niet toegestaan. Het adres van het park en/of het nummer van een plaats mag u niet als waarschuwadres bij een beveiligingsbedrijf opgeven.

26. Een storing in de elektrische-, centrale antenne- of wifi-installatie of de water riool- of gasleiding meldt u bij de receptie. Meldingen die na 22.00 uur worden ingediend kunnen na 09.00 uur daaropvolgend worden beoordeeld en zo nodig in behandeling worden genomen. Indien de oorzaak van een storing valt onder de verantwoordelijkheid van de recreant kan de ondernemer voor het verhelpen van de storing en wegens eventuele schade kosten in rekening brengen bij de recreant.

27. Het hebben en/of gebruiken van een wifi/draadloos netwerk is uitsluitend toegestaan mits deze geen overlast veroorzaakt voor anderen, zoals door het verstoren van het op het park beschikbaar gestelde wifi/draadloos netwerk. Op het park is het hebben en/of gebruiken van een wifi/draadloos netwerk met een sterker signaal dan 18 dBm niet toegestaan.

28. Het aanwezig hebben van vlaggenmasten en/of het tonen van een vlag is niet toegestaan.

29. Op het park zijn balspellen enkel toegestaan indien geen overlast voor anderen wordt veroorzaakt.

30. Molecaten Park Waterbos zet zich in voor een verantwoord groenbeheer. Wij vragen u, als onze gast, hieraan uw medewerking te verlenen en respect te tonen voor de fauna en flora op en om ons park. De in het wild levende dieren laat u met rust. Bomen en struiken mag u niet vernielen (o.a. daarin geen spijker slaan en daaraan geen lijn vastmaken). Het is niet toegestaan bomen en/of struiken te snoeien. Een snoeiwerkzaamheid kunt u vóór 1 oktober schriftelijk bij de ondernemer indienen. Graven en/of het slaan van palen in de grond is niet toegestaan.

31. Samen met u willen wij een bijdrage leveren aan een beter milieu. Op ons park bent u verplicht uw afval gescheiden af te voeren op de wijze die in onze afvalwijzer is voorgeschreven. Help mee het park schoon en aantrekkelijk te houden en voorkom zwerfafval. Het is niet toegestaan afval van buiten het park (in de containers) op het park achter te laten.

### **De plaats en het kampeermiddel – algemene bepalingen**

32. Ontvangt u van onze parkmedewerker in uw belang, in het belang van anderen en/of in ons belang, een aanwijzing inzake de plaatsing van uw kampeermiddel en/of de inrichting van de plaats, zoals vanwege o.a. het uitzicht van uzelf en anderen, de bezonning, de staat van de grasmat, de weersomstandigheden (waaronder de windrichting) en/of (terrein)werkzaamheden, dan dient u deze stipt en direct op te volgen.

33. Kampeermiddelen en bouwwerken die niet voldoen aan redelijke eisen van welstand kunnen worden geweigerd dan wel van het terrein worden verwijderd. De plaats dient in goede staat van onderhoud te worden gehouden.

34. Een kampeermiddel en een bouwwerk dienen zowel wat vorm en kleur betreft te passen in de omgeving, zulks ter beoordeling van de ondernemer.

35. Op elke plaats mag bij het kampeermiddel een bijzettent en maximaal één partytent worden geplaatst en geplaatst gehouden en een tweede bijzettent enkel na schriftelijke toestemming van de ondernemer en nadat de verschuldigde kosten zijn voldaan. Een bijzettent heeft een maximale oppervlakte van 6 m<sup>2</sup> en een partytent

heeft een maximale oppervlakte van 10 m<sup>2</sup> en is uitgevoerd zonder wanden. Op een seizoenplaats en op een toeristische plaats mag het gezamenlijk grondoppervlak van een voortent, bijzettent, luifel en partytent niet groter zijn dan 1,5 keer het grondoppervlak van het kampeermiddel.

36. Op een toeristische plaats en seizoenplaats is een goede grasmat in uw belang en in het belang van recreanten die na u van de plaats gebruik willen maken. Om schade aan de grasmat te voorkomen adviseren wij in een voortent en onder een luifel de bodem niet te bedekken. Indien u in een voortent de bodem wilt bedekken mag u uitsluitend gebruik maken van vlonders of een grofmazig/niet-grasverstikkend tenttapijt. Indien u onder een luifel de bodem wilt bedekken mag u uitsluitend gebruik maken van een grofmazig/niet-grasverstikkend tenttapijt. Buiten een voortent en luifel is het bedekken van de bodem niet toegestaan. Op een plaats mogen in geen geval kunstgras en grasverstikkende materialen, zoals (landbouw)folie en worteldoek, gebruikt worden en/of aanwezig zijn.

37. Bouw-, verbouw- en overlastgevend andere werkzaamheden zijn niet toegestaan in de periode van 1 juli tot en met 31 augustus en op zon- en feestdagen gedurende het hele jaar.

38. Indien op de plaats een aansluiting op de riolering beschikbaar is bent u verplicht hiervan gebruik te maken voor de vuilwaterafvoer van uw kampeermiddel.

39. Het lozen van hemelwater op de riolering is niet toegestaan.

40. Uw gas- en elektrische installatie en waterleiding dienen aan de wettelijke voorschriften en normen te voldoen. Wij adviseren u deze installaties tenminste éénmaal per twee jaar door een daartoe gecertificeerde inspecteur te laten keuren met overlegging van het keuringsrapport aan de ondernemer. Er zijn per plaats maximaal 2 gasflessen toegestaan, elk met een inhoud van maximaal 10,5 kg, die in een deugdelijke, afsluitbare gasflessenkist moeten zijn geplaatst. Het aanwezig hebben van een met lpg- en/of vaste stoffen te stoken (verwarmings)installatie en het aanwezig hebben van meer of andere brandstoffen ten behoeve van een (verwarmings)installatie is verboden. Een gas slang dient u te vervangen indien een (droogte)scheurtje en/of beschadiging zichtbaar is en uiterlijk binnen drie jaar na de door de fabrikant op de gas slang vermelde productiedatum of vóór de door de fabrikant op de gas slang aangegeven uiterste gebruiksdatum. Een gasdrukregelaar dient u te vervangen binnen vijf jaar na de door de fabrikant op de gasdrukregelaar vermelde productiedatum of vóór de door de fabrikant op de gasdrukregelaar aangegeven uiterste gebruiksdatum. Nadere informatie en voorschriften welke moeten worden nageleefd zijn verkrijgbaar bij de ondernemer.

41. Het plaatsen van een zonnepaneel of zonnepanelen is uitsluitend toegestaan in een gesloten elektriciteitscircuit voor eigen gebruik, zoals met gebruikmaking van een accu, zonder de (door)levering van elektriciteit aan derden en/of het net, op het dak van uw kampeermiddel (niet op een bouwwerk) mits deze door een erkend installateur is aangelegd en voldoet aan NEN 1010 en (dus) is voorzien van een werkschakelaar om de omvormer veilig te kunnen afsluiten en derden hiervan geen hinder ondervinden, zulks ter beoordeling van de ondernemer, na schriftelijke goedkeuring van de ondernemer op een door de recreant bij zijn verzoek om toestemming ingediend plaatsingsplan waarin o.a. het aantal, de grootte en het totale piekvermogen van de zonnepanelen staan vermeld en een maatgevoerde tekening waarop de locaties van de zonnepanelen duidelijk zijn aangegeven.

42. Op een plaats mag u geen steenstrips en/of op steenstrips gelijkende materialen toepassen en/of aanwezig hebben.

43. Op een plaats mag u geen asbesthoudende en/of op asbest gelijkende materialen toepassen en/of aanwezig hebben. Verwijdering van asbest dient te geschieden conform de voorschriften.

44. Het aanleggen en/of het aanhouden van grindverharding, een vijver of waterpartij is niet toegestaan.

45. Winterstalling van een toercaravan op een seizoenplaats kan tegen betaling worden toegestaan mits de recreant en de ondernemer voor een volgend seizoen een nieuwe overeenkomst voor een seizoenplaats hebben gesloten.

46. Een vaste plaats en een seizoenplaats met winterstalling dient u jaarlijks tussen 1 november en de laatste vrijdag van maart netjes achter te laten. Het is dan niet toegestaan op de plaats losse zaken, zoals een bijzettent, partytent, terrasmeubilair, (kinder)zwembad, trampoline en afval aanwezig te hebben.

47. Bij het eindigen van de overeenkomst dient u de plaats geheel ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren.

#### **De vaste plaats en het kampeermiddel – aanvullende bepalingen**

48. Uitsluitend op een vaste plaats en na voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer is toegestaan het plaatsen en geplaatst houden van maximaal één stacaravan, één of meer bouwwerken en voor het overige uitsluitend begroeiing. De recreant dient bij de ondernemer een verzoek in voor het verkrijgen van schriftelijke toestemming door middel van een ingevuld en ondertekend verzoekformulier met overlegging van een tekening met een minimumschaal van 1:100 waarop de bestaande en gewenste situatie zijn aangegeven en met een toelichting op de materiaalkeuze. De ondernemer toetst een verzoek en kan eventueel onder nadere voorwaarden schriftelijk toestemming verlenen. Een aanbouw aan de stacaravan, in welke vorm ook, is niet toegestaan. Op een vaste plaats is niet toegestaan het plaatsen en/of geplaatst houden van een voortent en/of luifel.

49. Een bouwwerk is een op de plaats te plaatsen of geplaatste voorziening die aan de in dit kampeerreglement genoemde voorschriften heeft te voldoen en waarvoor u vooraf aan de plaatsing en voor het geplaatst houden schriftelijke toestemming nodig heeft van de ondernemer zoals o.a. een berging (daaronder mede begrepen een bergkist en een blokhut), een gasflessenkist, een opstap, een veranda, erfverharding (daaronder mede begrepen bestrating en een vlonder), een natuurlijke erfafscheiding, een hekwerk en/of een zonnepaneel.

50. Om hulpdiensten in staat te stellen hun werk te doen dient het deel van een plaats binnen een strook van 2,25 m gerekend vanuit het hart van een naastgelegen weg/pad geheel te vrij gehouden te worden van obstakels zoals kampeermiddelen, bouwwerken speeltoestellen, e.d.

51. De in dit kampeerreglement genoemde hoogtes zijn gemeten vanaf het maaiveld tenzij anders is aangegeven.

52. De maximale nokhoogte van een stacaravan is 3,70 m. De minimale afstand tussen stacaravans onderling is bij voorkeur 5,00 m en waar dit niet mogelijk is 3,00 m. Een stacaravan dient te allen tijde te beschikken over goed werkend sanitair, daaronder te verstaan tenminste een toilet en een douche.

53. Op een vaste plaats wordt het kampeermiddel aan- en afgesloten van de nutsvoorzieningen door, afhankelijk van de omstandigheden en naar keuze van de ondernemer, uitsluitend (1) de ondernemer of een erkend installateur in opdracht van de ondernemer waarvoor de recreant aan de ondernemer aansluitkosten verschuldigd kan zijn of (2) een erkend installateur in opdracht van en voor rekening van de recreant, na instemming van de ondernemer en bij overlegging, door de recreant aan de ondernemer, van het (de) op de aan- of afsluiting betrekking hebbende keuringsrapport(en). Vanaf het overnamepunt (de plaats waar de leidingen en/of kabels de plaats binnen komen) is de recreant verantwoordelijk. De recreant dient een waterput en/of een afsluiter, behoudens de gemeenschappelijke waterput van het park, te beschermen tegen vorst en/of andere schades. Een schade door waterlekage en/of reparaties aan het waterleidingnet, het waterputje met afsluitkraan en aftapkraan, door gaslekage en/of

reparaties aan het gasleidingnet, de afsluitkraan met koppelingen en storings of defecten in de riolering tot aan het aansluitpunt zijnde een aansluitstuk, controleputje of ontstoppingsstuk op of nabij uw plaats, is voor uw rekening. Reparaties dienen plaats te hebben door een daartoe erkend installateur. Op verzoek van de ondernemer dient u een rapport te overleggen van een erkend installateur waarmee de goede werking van de betreffende installatie kan worden aangetoond. Uw wateraansluiting dient te zijn voorzien van een goedwerkende controleerbare terugstroombeveiliging. U dient de overnamepunten van de nutsvoorzieningen te allen tijde direct toegankelijk te houden om deze bij een calamiteit te kunnen afsluiten.

54. Op een vaste plaats is maximaal één berging toegestaan. Een berging heeft een grondoppervlak van maximaal 6 m<sup>2</sup>. De langste zijde is maximaal 3,00 m. De nokhoogte van een berging is maximaal 2,20 m. De minimale afstand tussen een stacaravan en een berging is bij voorkeur 3,00 m en waar dit niet mogelijk is 1,50 m. De minimale afstand tussen een berging en de grens van de plaats is 0,75 m.

55. Op een vaste plaats is maximaal één opstap toegestaan. Een opstap mag een maximale lengte en breedte hebben van 1,30 m. Een opstap mag worden uitgevoerd met een permanent dak. Een opstap dient vanaf de vloer aan alle verticale zijden open te zijn. Een opstap mag niet hoger zijn dan de stacaravan. Een opstap is niet toegestaan in combinatie met een veranda.

56. Op een vaste plaats is maximaal één veranda toegestaan. Een veranda heeft een maximale lengte gelijk aan de lengte van het kampeermiddel en een maximale breedte van 2,50 m en dient met de langste zijde evenwijdig aan de langste zijde van het kampeermiddel te worden geplaatst. Een veranda mag niet hoger zijn dan de stacaravan. Op een veranda is vaste/permanente dakbedekking niet toegestaan. Op een veranda is uitsluitend een overkapping bestaande uit zonweringsdoek of zeildoek toegestaan. De doorloophoogte van een veranda is minimaal 2,00 m. Een veranda mag zijn uitgevoerd met een voor maximaal 30% gesloten borstwering tot een hoogte van 0,90 m, gemeten vanaf de vloer van de veranda. Een veranda heeft aan alle zijden open wanden en wij adviseren u deze geheel open te houden en indien u deze geheel of gedeeltelijk wilt sluiten mag dat tussen de laatste vrijdag van maart en 1 oktober uitsluitend met gebruikmaking van wind- of zonwerings(zeil)doek. Een veranda is niet toegestaan in combinatie met een opstap en/of partytent.

57. De totale oppervlakte van een kampeermiddel en eventuele bouwwerken op een plaats is op een plaats met een oppervlakte tussen 120 en 168 m<sup>2</sup> ten hoogste 56 m<sup>2</sup>, op een plaats met een oppervlakte tussen 168 en 210 m<sup>2</sup> ten hoogste 1/3 van de oppervlakte van de plaats en op een plaats met een oppervlakte van 210 m<sup>2</sup> of meer ten hoogste 70 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat de ondernemer alsnog, gelet op de specifieke omstandigheden van een plaats, een kleinere totale oppervlakte kan vaststellen.

58. Een bouwwerk dient aan de grond verankerd te worden maar moet demontabel blijven en dient te worden geplaatst op een fundering van handzame prefab onderdelen. Gemetselde en ter plaatse gestorte fundaties, inclusief betonvloeren, zijn niet toegestaan.

59. Ter voorkoming van wateroverlast op de plaats/op het park mag u op een vaste plaats voor maximaal 1/3 deel, met een maximum van 65 m<sup>2</sup>, erfverharding toepassen.

60. Als natuurlijke erfafscheiding is uitsluitend toegestaan onderhouden beplanting bestaande uit gebiedseigen bomen/struiken die zijn vermeld op een lijst die bij de ondernemer verkrijgbaar is. Een natuurlijke erfafscheiding mag maximaal 1,80 m hoog zijn en mag geen overlast geven aan andere recreanten, dan wel het uitzicht belemmeren, zulks ter beoordeling van de ondernemer.

61. Een hekwerk mag maximaal 0,90 m hoog zijn.

62. Indien u uw vaste plaats niet in goede staat van onderhoud houdt, is het park genoodzaakt, na een sommatie, op uw kosten de verzorging te laten uitvoeren.

63. Kunstgras dat op 1 september 2022 op een vaste plaats aanwezig is dient van de plaats en het park te zijn verwijderd vóór -wat zich het eerst aandient- een wijziging van de inrichting van de vaste plaats en een overdracht van de stacaravan met behoud van plaats en anders vóór 1 januari 2033.

64. Op een vaste plaats dient u aan de voorzijde/padzijde (ten behoeve van hulpdiensten) de plaatsaanduiding duidelijk zichtbaar te plaatsen en geplaatst te houden. Een hiervan afwijkende aanduiding van en op de plaats is niet toegestaan.

65. De verkoop van het kampeermiddel met behoud van plaats is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de ondernemer waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden. Een recreant met een vaste plaats doet bij de ondernemer een aanvraag tot verkoop van het kampeermiddel met vaste plaats door middel van het formulier *Verzoek verkoop kampeermiddel met behoud van plaats*. De recreant en de potentiële koper doen gezamenlijk een verzoek tot overschrijving van de plaats door middel van het *Overdrachtsformulier*. De uitslag van de verkooptoetsing wordt door de ondernemer op het *Overdrachtsformulier* bekend gemaakt.

66. Een vaste plaats wordt niet (langer) ter beschikking gesteld, de overeenkomst eindigt van rechtswege (en er vindt geen automatische verlenging (meer) plaats) op 1 januari volgend op het jaar waarin de stacaravan de leeftijd van 30 jaar heeft bereikt.

67. Waar niet in is voorzien beslist de ondernemer.

Wij wensen je een prettig verblijf toe op Molecaten Park Waterbos. Aarzel niet contact op te nemen met de receptie of de parkmanager bij vragen of onduidelijkheden. Wij staan je graag te woord.

Rockanje, 1 september 2022

Molecaten Park Waterbos  
Duinrand 11  
3235 CC ROCKANJE

Telefoon: (+31) 181-40-1900

[waterbos@molecaten.nl](mailto:waterbos@molecaten.nl)  
[www.molecaten.nl/waterbos](http://www.molecaten.nl/waterbos)

## Afvalwijzer Molecaten Park Waterbos

Op Molecaten Park Waterbos is er een centrale milieustraat ingericht voor het inzamelen van op het park vrijkomend afval. De milieustraat is te vinden bij de receptie. De volgende soorten afval kunt u op deze locatie inleveren:

<b>Huishoudelijk afval</b>	Divers huisafval	In de groene huisvuilcontainers aan de linkerkant
<b>Papier</b>	Papier, karton	In de groene met blauwe papiercontainers, kartonnen dozen plat maken
<b>PD</b>	Plastic verpakkingen en drinkpakken	In de zwart/grijze container met oranje deksel
<b>Glas</b>	Glas (potten en flessen <u>zonder</u> dop of deksel, voor overig glas zie hieronder)	In de glascontainer
<b>Groen en tuin afval</b>	Snoei, gras en groenafval, niet in plastic zakken (geen grond in de container!)	In de grote container voor groenafval
<b>Oud ijzer</b>	Oud ijzer en andere metalen	In de grote container voor oud ijzer
<b>Puin en stoeptegels</b>	Puin en stoeptegels	In de grote container voor puin en stenen
<b>Hout</b>	Hout, sloophout en tuinhout	In de grote container voor hout
<b>Witgoed en elektrische apparaten</b>	Koelkasten, televisies, etc.	Bij het hek van de milieustraat en bij de technische dienst aanmelden
<u>Overig afval</u>		
<b>Vensterglas</b>	Vensterglas	Niet in de container, aanmelden bij de receptie of technische dienst
<b>Textiel, schoenen</b>	Textielwaren en schoenen	In de kledingcontainers, bijv. op de Alardusdreef in Rockanje
<b>Klein chemisch afval</b>	 Herkenbaar aan KCA-logo op verpakking, o.a. verfresten, verfverdunner, verfkwasten, olie	Bij voorkeur thuis aanbieden in daarvoor bestemde box, of aanmelden bij de receptie of technische dienst. <b>KCA nooit bij huisvuil weggoien!</b>
<b>Batterijen</b>	 Alle soorten batterijen	Bij voorkeur thuis aanbieden in daarvoor bestemde box of afgeven bij de winkel of receptie (daar staat een batterij box)
<b>Medicijnen</b>	Alle soorten medicijnen	Inleveren bij de apotheek
<b>Asbesthoudend</b>	O.a. plantenbakken, tegelplaten, vloerzeil enz.	Informeert u bij de receptie waar en hoe u asbest kunt aanbieden. <b>ASBEST NOOIT BIJ HUISVUIL OF PUIN AANBIEDEN.</b>

**Gelieve afval in doorzichtige zakken in te leveren en geen afval naast de container te plaatsen. Zorgvuldig afvoer van uw afval is van groot belang, enerzijds om het milieu te ontlasten en geen ongedierte aan te trekken, anderzijds om de kosten in de hand te houden.**

## Molecaten Park Waterbos | 01-09-2019

Molecaten heeft vakantieparken aan stranden, in bossen en aan meren. Onze parken liggen vaak in of dichtbij een prachtige, natuurlijke omgeving waar onze gasten volop van kunnen genieten. Die natuurlijke omgeving is vaak een van de redenen om voor een vakantie op een park van Molecaten te kiezen.

Wij streven ernaar onze parken zo goed mogelijk op die natuurlijke omgeving te laten aansluiten. Onze groenspecialisten bepalen de koers. Vanuit landschappelijke uitgangspunten en met een visie op hoe het park er in de toekomst uit zou moeten zien werken zij, vaak het hele jaar door, aan een ideale inrichting van het park. In die ideale inrichting komen de belangen van onze gasten en de doelstellingen vanuit een visie op natuur- en landschapsbeheer optimaal samen.

In per park verschillende beheervisies is aangegeven hoe wij deze doelstellingen willen bereiken: onder andere door het bevorderen van natuurlijke habitats en biodiversiteit, door een heldere sortimentskeuze en door het duurzaam beheren van onze groenvoorzieningen en waterpartijen. De beheervisies zullen wij, zodra deze voor publicatie beschikbaar zijn en in een verkorte vorm, graag met onze gasten delen.

Als vaste gast kunt u ook een bijdrage leveren aan een ideale inrichting van het park, overigens niet geheel vrijblijvend. Vooropgesteld dat een vaste plaats op één van onze parken u veel vrijheid geeft, informeren wij u hierbij over niet gewenste en daarom op ons park niet toegestane soorten plantmateriaal en ook over plantmateriaal dat u, met uitsluiting van andere soorten, mag gebruiken voor een natuurlijke erfafscheiding.

### Overzicht van wel en niet toegestane bomen, struiken en planten

#### Het is niet toegestaan op de plaats te planten of geplant te houden:

Boomvormers	: alle soorten met uitzondering van goed onderhouden knotvariëteiten zoals een Catalpa, Dakplataan, Fruitboom en Leilinde.
Coniferen	: alle soorten.
Wortelwoekeraars	: Bamboe, Hop, Japanse Duizendknoop.
Zaadwoekeraars	: Amerikaanse vogelkers, Hop, Springbalsemien.
Schadelijke planten	: Reuzenberenklauw.
Alsemambrosia	: alle soorten.

Wij adviseren u bij het aankopen van plantmateriaal voorkeur te geven aan gebiedseigen. Bij voorkeur koopt u geen cultivars en/of exoten als plantmateriaal voor een vaste plaats.

#### Als natuurlijke erfafscheiding zijn uitsluitend toegestaan:

Beukenhaag (advies).  
Haagbeuk (advies).  
Hazelaar.  
Hedera/Klimop.  
Hulst (advies).  
Kardinaalsmuts (advies).  
Klimop/Hedera.  
Krent.  
Laurier (Olijfwilg is een mooi alternatief voor Laurier).  
Liguster (advies).  
Olijfwilg (advies).  
Rododendron (advies).  
Spaanse aak/veldesdoorn (advies).  
Taxus (advies, let op: de pit van de taxusbes is giftig).  
Veldesdoorn/Spaanse aak (advies).

De soorten die een prachtige erfafscheiding vormen en die wij u graag adviseren hebben wij hierboven aangegeven met "(advies)".