

Molecaten verkoopvoorwaarden

Onder uw aandacht brengen wij art. 9 lid 1, 2 en 3 van de RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen 2016:

- 9.1 Verkoop van het kampeermiddel is te allen tijde toegestaan. De verkoop van het kampeermiddel met behoud van plaats is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de ondernemer.
- 9.2 De ondernemer kan verkoopvoorwaarden hanteren welke de recreant in acht dient te nemen.
- 9.3 De recreant die het kampeermiddel verkoopt dient dit voorafgaand aan de verkoop aan de ondernemer bekend te maken. Bij levering van het kampeermiddel eindigt de overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang. Het staat de ondernemer vrij al dan niet met de koper een overeenkomst aan te gaan. De ondernemer mag het sluiten van de overeenkomst met de koper niet afhankelijk stellen van een financiële tegemoetkoming of van een opdracht tot bemiddeling aan de ondernemer.

De onderstaande verkoopvoorwaarden ex art. 9 lid 2 van de RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen 2016 zijn van toepassing op de verkoop van een kampeermiddel op een vaste plaats op alle parken van Molecaten.

VERKOOPVOORWAARDEN

1. De gebruikte termen in deze voorwaarden zijn gelijk aan die in de RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen 2016.
- 2.a. Het kampeermiddel (een zomerhuisje uitgezonderd) mag niet ouder zijn dan 25 jaar.
 - b. Het kampeermiddel dient te voldoen aan de van overheidswege vastgestelde (bouw)voorschriften en/of de bouwvoorschriften van het recreatiebedrijf, alsmede aan redelijke eisen van welstand, zulks ter beoordeling van de ondernemer door middel van een zogenaamde verkoop-toetsing.
 - c. In, aan of op het kampeermiddel en/of eventuele bouwsels en/of de plaats mag geen oliegestookte installatie en/of asbest aanwezig zijn.
 - d. De recreant is verplicht de elektra- en/of gasvoorziening van zijn kampeermiddel vóór de beoogde overdrachtsdatum door een erkend installateur te laten controleren en het controlerapport, op eerste verzoek, aan de ondernemer te overleggen.
 - e. Een overdracht van de plaats is niet mogelijk indien bij de ondernemer een plan tot herstructurering bestaat.
3. De recreant doet bij de ondernemer een aanvraag tot verkoop van het kampeermiddel met vaste plaats door middel van het formulier *Verzoek verkoop kampeermiddel met behoud van plaats*.
4. De recreant kan de ondernemer verzoeken een door recreant aan te leveren foto van zijn kampeermiddel met relevante verkoopgegevens gratis te plaatsen op een door de ondernemer o.a. op diens website te publiceren lijst van te koop staande kampeermiddelen. De ondernemer is nimmer aansprakelijk voor eventuele onjuistheden ten aanzien van deze door de recreant gevraagde publicatie, hoe zij ook zijn ontstaan. Indien de recreant niet langer prijsstelt op publicatie, dan dient hij dit aan de ondernemer te melden.
5. De ondernemer bemiddelt niet bij de verkoop van het kampeermiddel. De ondernemer treedt in beginsel niet zelf op als kopende of verkopende partij.
6. De recreant en de potentiële koper doen een gezamenlijk verzoek tot overschrijving van de plaats, inhoudende het verzoek tot beëindiging van de staanplaatsovereenkomst met de recreant en het aangaan van een staanplaatsovereenkomst met de potentiële koper. Dit verzoek geschiedt door middel van het *Overdrachtformulier*.
7. De ondernemer maakt de uitslag van de verkooptoetsing bekend op het *Overdrachtformulier*. Een verkooptoetsing door de ondernemer impliceert niet dat de ondernemer enige verantwoordelijkheid aanvaardt omtrent (de vaststelling van) de kwaliteit en de technische staat van het kampeermiddel. De uitslag van de verkooptoetsing en de eventuele toestemming tot overdracht van het kampeermiddel aan een voor de ondernemer acceptabele potentiële koper is geldig tot één jaar na dagtekening van het *Overdrachtformulier*.
8. Na verkregen toestemming maakt de recreant een afspraak met de ondernemer om de potentiële koper voor te stellen. Na acceptatie door de ondernemer dient de potentiële koper de staanplaatsovereenkomst te ondertekenen. De potentiële koper dient in het kennismakingsgesprek een geldig legitimatiebewijs te overleggen.
9. Opgelegde wijzigingen aan het kampeermiddel/de plaats dienen zo snel mogelijk te worden gerealiseerd, doch uiterlijk binnen één jaar na de overdrachtsdatum, tenzij op het *Overdrachtformulier* een andere termijn is aangegeven, bij gebreke waarvan de ondernemer de staanplaatsovereenkomst tussentijds kan opzeggen conform art. 14 lid 1 van de RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen 2016.
10. De recreant dient voor de overdracht aan al zijn betalingsverplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst te hebben voldaan, waaronder de overdrachtkosten (zie daarvoor de prijslijst van de ondernemer), en levert alle pasjes en/of parkeervergunningen en/of sleutels in die hem door de ondernemer ter beschikking zijn gesteld.
11. De potentiële koper voldoet aan de ondernemer, indien van toepassing, de aansluitkosten conform art. 4 lid 3 van de RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen 2016.
12. Niet volledig ingevulde en/of (door beide partijen) ondertekende formulieren worden niet in behandeling genomen.
13. Alle door de recreant en/of potentiële koper verschuldigde bedragen worden door de ondernemer aan hen afzonderlijk in rekening gebracht. De recreant en potentiële koper dienen de aan de ondernemer verschuldigde bedragen niet onderling te verrekenen.

Mocht u vragen hebben, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de (assistent-)parkmanager.